**УТВЕРЖДЕНЫ**

**Решением**

**Собрания представителей**

**города Кузнецка**

**от 02.04.2015г. № 32-8/6**

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

**г. Кузнецка**

**г. Кузнецк**

**2015г**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |
| **1.** | **Общие положения……………………………………………………………..….…..** | | **3** |
|  | 1.1. | Цели изадачи………………………..………………………….…….. | 3 |
|  | 1.2. | Общая организация и зонирование территории города Кузнецка… | 3 |
| **2.** | **Жилые зоны ………,,,,,………………………………………….………...…** | | **6** |
|  | 2.1. | Общие требования …………………………………………………… | 6 |
|  | 2.2. | Функционально-планировочные элементы жилых образований и градостроительные характеристики жилой застройки города……. | 7 |
|  | 2.3. | Нормативные параметры жилой застройки ……………………….. | 9 |
|  | 2.4. | Обеспеченность элементами благоустройства жилых зон …… … | 12 |
|  | 2.5. | Нормативные требования к территории малоэтажной жилой застройки  (за исключением многоквартирных жилых домов 2-5 этажей) …… | 14 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны……………………………………………..…** | | **15** |
|  | 3.1. | Общие требования ………………………………………..………….. | 16 |
|  | 3.2. | Структура и типология общественных центров и объектов общественно - деловой зоны…………………………………...…….. | 17 |
|  | 3.3. | Нормативные параметры застройки общественно-деловых зон …... | 17 |
|  | 3.4. | Требования к комплексному благоустройству общественно-деловых зон……………………………………………………………. | 18 |
|  | 3.5. | Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры………..... | 19 |
| **4.** | **Производственно-коммунальные зоны, зона транспортной инфраструктуры и зона специального назначения………………………** | | **24** |
|  | 4.1. | Общие требования …………………………………………….………. | 24 |
| **5.** | **Зоны рекреационного назначения……………………………..……………** | | **26** |
|  | 5.1. | Общие требования ……………………………………………..……… | 26 |
|  | 5.2. | Особо охраняемые природные территории ……………………..…… | 27 |
|  | 5.3. | Параметры территорий природно-рекреационного назначения...…. | 27 |
| **6.** | **Инженерное и транспортное обеспечение ……………………….........** | | **40** |
|  | 6.1. | Общие требования……………………………………..……………….……… | 40 |
|  | 6.2. | Водоснабжение …………………………………………………..……. | 40 |
|  | 6.3. | Водоотведение……………………………………………….………… | 42 |
|  | 6.4. | Санитарная очистка ………………………..…………………..……… | 44 |
|  | 6.5. | Тепло-газоснабжение………………………………………...…………….…. | 44 |
|  | 6.6. | Электроснабжение …………………………..……………….……….. | 45 |
|  | 6.7. | Объекты связи, в том числе радиовещание и телевидение ………… | 48 |
|  | 6.8. | Размещение инженерных сетей ……………………………...………. | 48 |
|  | 6.9. | Сеть улиц и дорог…………………………..…………………………. | 48 |
|  | 6.10. | Сооружения и устройства для хранения индивидуальных транспортных средств …………………..…………………………. | 52 |
|  | 6.11. | Типы сооружений для хранения и парковки легковых автомобилей и приемы их размещения……………………………………………… | 55 |
|  | 6.12. | Сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств……………………………………………………………….…. | 63 |
| **7.** | **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в местных нормативов градостроительного проектирования………………………………………………………………** | | **66** |
| **8.** | **Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Кузнецка…………………** | | **68** |
| **9.** | **Область применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования……...………………………..** | | **68** |
| **10.** | **Требования к размещению нестационарных торговых объектов…………………………………………………………………** | | **69** |
| **Приложение 1.**  Термины и определения ………..………………………………………………….…………………………… | | | 70 |
| **Приложение 2.**  Перечень законодательных и нормативных документов ………………………………………………………………………………….…….. | | | 79 |
|  | | |  |
|  | | |  |

**1.Общие положения**

**1.1. Цели и задачи.**

Местные нормативы градостроительного проектирования города Кузнецка (далее Нормативы) разработаны в соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ для создания нормативной базы градостроительного проектирования и обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории города Кузнецка в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного и регионального значения относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог регионального значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, иных областей в связи с решением вопросов местного значения города Кузнецка, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на территориях для строительства объектов государственного жилищного фонда города Кузнецка и на территориях для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Кузнецка.

Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории города Кузнецка в пределах границы и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Кузнецка, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы применяются при подготовке, согласовании и утверждении:

-Генерального плана города Кузнецка;

-Правил землепользования и застройки города Кузнецка;

-проектов планировки территорий;

-градостроительных планов земельных участков;

-документации архитектурно-строительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Кузнецка и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Собрания представителей города Кузнецка.

**1.2. Общая организация и зонирование территории города Кузнецка.**

1.2.1. Город Кузнецк находится на территории Пензенской области, входящей в состав Приволжского Федерального округа, расположен в среднем Поволжье на западном склоне Приволжской возвышенности на границе лесной и степной зон.

Территория города является сейсмически безопасной и относится к климатическому району IIВ.

Город Кузнецк является городским округом. В соответствии с численностью населения город Кузнецк относится к среднему городу с численностью населения на 01.01.2014 -86155 человек.

1.2.2. Порядок изменения границ городского округа определяется [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также нормативно-правовыми актами Пензенской области и города Кузнецка.

1.2.3. С учетом концепции развития по срокам Местные нормативы градостроительного проектирования города Кузнецка разрабатываются дифференцированно на среднесрочную перспективу - 2021 год и на расчетный срок - 2031 год.

1.2.4. Проектная численность населения для расчетных показателей нормативов принимается:

- по состоянию на 1 января 2014 года – 86,2 тыс. чел.;

- на среднесрочную перспективу (2021 год) – 80,6 тыс. чел.;

- на долгосрочную перспективу (2031 год) – 72,6 тыс. чел.

с учетом фактических показателей численности населения и прогноза демографической ситуации города Кузнецка, приведенных в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Фактическая и прогнозируемая численность населения по годам, на 1 января | | | | | |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2021 | 2031 |
| Численность населения, тыс. чел. | 88,8 | 88,0 | 87,2 | 86,2 | 80,6 | 72,6 |
| Изменение численности населения, тыс. чел. |  | -0,778 | -0,828 | -1,002 | -5,6 | -13,6 |

\* показатели в среднем за год

1.2.5. Типологическая характеристика города Кузнецка приведена в Таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус города | Площадь территории  кв.м | По численности населения | Роль в системе расселения | |
| административный центр | центр обслуживания |
| муниципальное образование "Город Кузнецк"-городской округ | 4210,4 | средний | центр Кузнецкого района | межрайонный городской |

1.2.6. Историко-культурное значение городского округа определяется как наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, так и наличием статуса исторического поселения.

Историко-культурный потенциал города Кузнецка приведен в Таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Статус исторического поселения | Наличие объектов культурного наследия, в том числе: | | |
| федерального значения | регионального значения | местного значения |
| город Кузнецк | + | - | + | - |

1.2.7. Планировочную структуру районов города Кузнецка следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь [функциональных зон](#sub_1181); рациональное районирование территории в увязке с системой общественного центра, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее [градостроительной ценности](#sub_1117); комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.

1.2.8. Пространственная организация территории города Кузнецка осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.24) РФ, на основе [Генерального плана](garantF1://17235830.1000) города Кузнецка, [Правил](garantF1://17262899.1000) землепользования и застройки города Кузнецка.

1.2.9. Порядок отвода земельных участков для развития городских объектов определяется [градостроительным](garantF1://12038258.24) и [земельным законодательством](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Пензенской области и города Кузнецка.

1.2.10. На территории города Кузнецка предусмотрено формирование территориальных зон в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.24) РФ (Таблица 4).

Таблица 4

Структура территориального зонирования г. Кузнецка

|  |  |
| --- | --- |
| Кодовое обозначение территориальной зоны | Наименование территориальной зоны |
|  | **Жилые зоны** |
| **Ж-1** | Зона многоэтажной жилой застройки |
| **Ж-2** | Зона среднеэтажной жилой застройки |
| **Ж-3** | Зона малоэтажной жилой застройки |
|  | **Общественно-деловые зоны** |
| **Д-1** | Зона образования и просвещения |
| **Д-2** | Зона здравоохранения |
| **Д-3** | Зона спорта |
| **Д-4** | Зона предпринимательства |
|  | **Производственные зоны, зона транспортной инфраструктуры и зона специального назначения** |
| **П-1** | Зона производственных объектов I класса опасности |
| **П-3** | Зона производственных объектов III класса опасности |
| **П-4** | Зона производственных объектов IV класса опасности |
| **П-5** | Зона производственных объектов V класса опасности |
| **П-6** | Зона транспортной инфраструктуры |
| **К** | Зона специального назначения |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |
| **Р1** | Зона городских лесов |
| **Р2** | Зона скверов, парков, городских садов |

1.2.11. [Территориальные зоны](#sub_1175) могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, [улицами](#sub_1178), проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

1.2.12. Границы территориальных зон устанавливаются на основе градостроительной документации с учетом [красных линий](#sub_1183), естественных границ природных объектов, [границ земельных участков](#sub_1189) и иных границ.

1.2.13. Выделяются следующие зоны ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий) для осуществления [градостроительной деятельности](#sub_1115):

- зоны охраны объектов историко-культурного наследия;

- зоны особо охраняемых [природных территорий](#sub_1163);

- [санитарно-защитные зоны](#sub_1169) предприятий и иных объектов;

- [зоны санитарной охраны источников питьевого назначения](#sub_11100);

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- зоны территорий, подверженных воздействию [чрезвычайных ситуаций](#sub_1182) природного и техногенного характера;

- [зоны затопления паводком](#sub_1188);

-иные, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и города Кузнецка, а также градостроительной документацией о планировании территории Пензенской области и города Кузнецка.

1.2.14. Границы [зон с особыми условиями использования территорий](#sub_1135), [границы территорий объектов культурного наследия](#sub_1194), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.2.15. Режимы регулирования градостроительной деятельности в зонах особого градостроительного регулирования распространяются на всю территорию в пределах этих зон и могут дифференцироваться с учетом нормативных требований, предъявляемых к отдельным территориальным зонам и объектам. Выделение зон особого градостроительного регулирования осуществляется на основе градостроительной документации и специальных предпроектных исследований и проработок.

**2. Жилые зоны**

**2.1. Общие требования**

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения, с включением объектов социального, культурного и бытового назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, в жилых зонах размещать не допускается. Перечень объектов, разрешенных для размещения в жилых зонах, определяется [Правилами](garantF1://17262899.1000) землепользования и застройки города Кузнецка.

2.1.2. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой города Кузнецка, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, [озелененных территорий](#sub_1150) общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.1.3. В жилых зонах размещаются жилые дома различных типов (в соответствии с [п. 2.1.4](#sub_314) настоящих нормативов), отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, [гаражи](#sub_1113) и [автостоянки](#sub_1102) для автомобильного транспорта, принадлежащие гражданам, культовые объекты, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Расстояние от указанных объектов до жилых домов должно быть не менее 25 м.

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении данных зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

2.1.4. В состав жилых зон включаются:

- зона многоэтажной жилой застройки (Ж1);

- зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2);

- зона малоэтажной жилой застройки (Ж3).

2.1.5. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки ([линии отступа](#sub_1185)), определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от [красных линий](#sub_1183) или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

2.1.6. Жилые дома, в том числе со встроенными общественными помещениями, здания коммунального, делового и общественного назначения, здания и сооружения инженерного обеспечения территории должны располагаться с отступом от красных линий не менее, чем на 5 метров.

2.1.7. По красной линии допускается размещать жилые здания, здания коммунального, делового и общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, в условиях реконструкции сложившейся застройки.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта), [нестационарных объектов](#sub_1149).

2.1.8. Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

2.1.9. В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала, для проведения погрузо-разгрузочных работ, для складирования тары и т.д. должны располагаться за пределами внутридворовой территории.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудования устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Не допускается размещение в жилых зданиях промышленных производств.

2.1.10. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с [санитарным законодательством](garantF1://12015118.0) Российской Федерации.

2.1.11. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и [раздела](#sub_800) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

2.1.12. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и [маломобильных групп населения](#sub_1142), разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела "Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих нормативов.

**2.2. Функционально-планировочные элементы жилых образований и градостроительные характеристики жилой застройки города**

2.2.1. Участок жилой застройки - территория, площадью, как правило, 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с [придомовой территорией](#sub_1159). Границами территории участка являются границы землепользования.

2.2.2. Группа жилой застройки - территория, площадью, как правило, от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Территория группы жилой застройки включает участки жилой застройки и [территории общего пользования](#sub_1176) группы, которые могут быть представлены озелененными территориями, объектами приближенного обслуживания, гаражами-стоянками, проездами и открытыми автостоянками.

2.2.3. [Квартал](#sub_1137) (микрорайон) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, площадь территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Квартал формируется на территориях площадью от 5 до 10 га.

[Микрорайон](#sub_1143) формируется преимущественно на свободных территориях площадью от 10 до 30-40 га, с населением не более 20-35 тыс. человек.

Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными или жилыми [улицами](#sub_1178). Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных или жилых улиц, а также, в случае примыкания, границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Квартал (микрорайон) может иметь единую структуру или формироваться из групп жилых домов (групп жилой застройки), в соответствии с планом межевания территории, или земельных участков для отдельных домов (участков жилой застройки).

Расчетная территория микрорайона и квартала включает группы жилой застройки, общественные объекты и территории общего пользования, участки школ, учреждений повседневного обслуживания, коммунальных объектов, гаражей-стоянок, территории зеленых насаждений (сад, сквер, бульвар), внутриквартальные и внутримикрорайонные проезды, открытые автостоянки.

2.2.4. [Жилой район](#sub_1131) - планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.

2.2.5. Жилой район, квартал (микрорайон) являются объектами документов [территориального планирования](#sub_1174) и документации по планировке территории.

При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

2.2.6. В зоне исторической застройки планировочными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

2.2.7. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

2.2.8. Границы, размеры и режим использования земельных участков многоквартирных жилых домов, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) на основании законодательных актов Российской Федерации, Пензенской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Кузнецка и настоящих нормативов.

**2.3. Нормативные параметры жилой застройки**

2.3.1. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства установлены [Решением](garantF1://17237517.0) Собрания представителей города Кузнецка от 29.05.2008 № 70-74/4 «Об установлении предельных размеров земельных участков» и [Правилами](garantF1://17262899.1000) землепользования и застройки города Кузнецка.

2.3.2. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по городу Кузнецка принимается на основании фактических статистических данных города Кузнецка и рассчитана на перспективу в соответствии с Таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Фактические отчетные показатели, м2/чел. | Показатели на расчетные периоды, м2/чел. | |
| 01.01.2012 | 2021 год | 2031 год |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 24,9 | 27,0 | 34,0 |

**Примечания:**

1. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2021 и 2031 годах.

2. В таблице приведены средние показатели по городу.

2.3.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2.3.3. Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

- престижный жилищный фонд (бизнес-класс);

- массовый жилищный фонд (эконом-класс);

- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

- специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.

2.3.4. При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки города Кузнецка расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует определять с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с Таблицей 6.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень комфортности жилья | Расчетный показатель жилищной обеспеченности, кв.м общей площади на 1 человека | Формула заселения квартиры (дома) |
| Высококомфортное | от 45 (без ограничений) |  |
| Комфортное | от 30 до 45 |
| Массовое | от 27,0 до 30 |  |
| Социальное | 18 (на перспективу - в соответствии с законодательством) |  |
| Специализированное | в соответствии с специальными нормами и правилами | |

Примечания:

1. Общее число жилых комнат в квартире или доме  и численность проживающих людей .

2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

2.3.5. Расчетную плотность населения территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в Таблице 7.

При этом расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 420 чел./га.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона различной степени [градостроительной ценности территории](#sub_1117) | Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел. | | | |
| отчет 2011 год | | 2021 год | 2031 год |
| всего | в том числе государствен-ное и муници-пальное жилье |
| 24,9 | 18,0 | 27,0 | 34,0 |
| Высокая | 295 | 400 | 265 | 210 |
| Средняя | 245 | 330 | 220 | 175 |
| Низкая | 130 | 180 | 120 | 95 |

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

5. Данные показатели плотности населения определены при расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенной в [Таблице 7](#sub_3311) настоящих нормативов.

При подготовке проектов планировки территорий, а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 2021 и 2031 годах, отличных от приведенных в таблице 7, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

,

где:

 - расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

 - показатель плотности населения, чел./га, при фактической обеспеченности общей площадью жилых помещений 24,9 м2/чел., достигнутой на 01.01.2002 года;

 - фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений в 2012 году, м2/чел.;

 - расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., определенная для конкретных условий или достигнутая в 2021 и 2031 годах и отличная от показателей, приведенных в Таблице 7.

2.3.6. Интенсивность использования территории характеризуется [коэффициентами застройки](#sub_1139) и [плотностью застройки территории](#sub_1140).

Коэффициенты застройки и плотность застройки территории жилых зон необходимо принимать не более приведенных в [Приложении Г](garantF1://6080772.4000) СП 42.13330.2011.

2.3.7. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, высотой 4 этажа - не менее 20 м, высотой 5 этажей - не менее 30 м, высотой 6 этажей и более - не менее 45 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. При этом берется этажность наиболее высокого здания. Между фасадами жилых зданий с оконными проемами до отдельно стоящих общественных зданий следует принимать не менее 20 метров. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

2.3.8. Здания и сооружения инженерного обеспечения территории располагают компактно, не выходя за линии застройки [улиц](#sub_1178) и магистралей, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенические и прочих требований, установленных нормативными документами. Подъезды к таким объектам вспомогательного назначения предусматриваются с [внутриквартальных проездов](#sub_1111).

**2.4. Обеспеченность элементами благоустройства жилых зон**

2.4.1. На территориях жилой застройки необходимо предусматривать транспортные проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей, отдыха взрослых, спортивных, хозяйственных, установки мусоросборников, стоянок автомобилей), [озелененные территории](#sub_1150).

2.4.2. Размер земельного участка, отводимого под [строительство](#sub_1173)  многоквартирного жилого здания, должен обеспечивать возможность строительства данного здания и организации [придомовой территории](#sub_1159) с четким [функциональным зонированием](#sub_1180) и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. При наличии достаточной территории рекомендуется размещение площадок для выгула собак.

На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, [киоски](#sub_1138), ларьки, мини-рынки, [павильоны](#sub_1153), летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки общественных организаций.

2.4.3. Площадь нормируемых элементов [дворовой территории](#sub_1121) и минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок необходимо принимать по Таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок, кв.м/чел.[\*](#sub_14111) | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,1 | 20 |
| Для выгула собак | 0,2 | 40 |
| Площадь озеленения территории | 6,0 |  |
| Площадь для тротуаров | 0,8 |  |
| Площадь для проездов | 2,4 |  |

Примечание:

Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

Допускается уменьшать площадку для занятий физкультурой на придомовой территории при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

\* при расчете площади берется расчетная численность населения.

2.4.4. Территории жилых зон должны быть обеспечены элементами комплексного благоустройства: твердые виды покрытия проездов и пешеходных связей, различные виды покрытия площадок, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2.4.5. Детские игровые площадки размещаются в непосредственной близости от входов в жилые здания. Со стороны площадок другого назначения или проездов и стоянок детские и спортивные площадки должны быть отделены газонами с посадками деревьев и кустарников в живой изгороди.

2.4.6. Выход на детские, спортивные, хозяйственные площадки и площадки для отдыха следует организовывать с пешеходных дорожек. Площадки не должны быть проходными, запрещается организовывать входы на площадки через стоянки.

2.4.7. Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), а также расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, [гостевых автостоянок](#sub_1103), въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.4.8. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м2 на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). Озеленение деревьями (кустарником) следует принимать не менее 50% от нормы озеленения.

В площадь отдельных участков озелененной территории могут включаться площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantF1://12061584.0) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" следует принимать не менее 50 м, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке - не менее 15м.

2.4.9. Обеспеченность контейнерами для отходов определяются на основании расчета норм накопления бытовых отходов.

Для установки контейнеров должны быть оборудованы специальные площадки с бетонным или асфальтовым покрытием, имеющие уклон в сторону проезжей части. Площадки с контейнерами для отходов должны примыкать к сквозным проездам для исключения маневрирования вывозящих мусор машин и иметь отдельные остановочные площадки для исключения создания помех движению транспорта и пешеходов.

Контейнеры для бытовых отходов размещают не ближе 20 м от окон и дверей жилых зданий, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения и не далее 100 м от входных подъездов.

Контейнерные площадки должны иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, в целях предотвращения попадания ТБО за пределы территории контейнерной площадки.

Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.4.10. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории квартала (микрорайона), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания определяется в соответствии с требованиями [раздела](#sub_200) "Общественно-деловые зоны" настоящих нормативов.

2.4.11. Расчет обеспеченности местами для хранения автомобилей, элементов благоустройства земельных участков общежитий следует выполнять по нормам для [многоквартирных жилых домов](#sub_1123).

**2.5. Нормативные требования к территории малоэтажной жилой застройки**

**(за исключением многоквартирных жилых домов 2-5 этажей)**

2.5.1. При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

- от стен индивидуальных, [блокированных жилых домов](#sub_1127) до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м;

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 м.

2.5.2. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:

- от стен индивидуального, блокированного дома - 3;

- от хозяйственных построек (сарая, бани, автостоянки и др.) - 1;

- от мусоросборников - в соответствии с требованиями таблицы 8 настоящих нормативов;

- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4;

- от стволов высокорослых деревьев - 4;

- от стволов среднерослых деревьев - 2;

- от кустарника - 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

2.5.3. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.5.4. Удельный вес [озелененных территорий](#sub_1150) участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки [индивидуальными жилыми домами](#sub_1122), домами блокированного типа следует принимать не менее 25%.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в [разделе](#sub_600) "Природно-рекреационные зоны" настоящих нормативов.

2.5.5. Ограждение земельного участка со стороны улицы должно иметь высоту не более 1,7 м. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым (с площадью просветов не менее 50% от площади забора) с целью максимального пропуска солнечного света на соседний участок и иметь высоту до 1,8 м. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.

Установка по меже глухих ограждений (с применением строительных материалов, в том числе сборного железобетона, кирпича, листовых материалов, пиломатериалов) осуществляется при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты сетчатым или решетчатым конструкциями.

Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 мм, должна размещаться в пределах участка застройщика. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для пешеходов.

2.5.6. Хозяйственные площадки в [зонах индивидуальной жилой застройки](#sub_1134) предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

2.5.7. Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 20 м, но не более 100 м.

Проезд вывозящих мусор машин по территории малоэтажной застройки осуществляется по сквозным внутренним проездам и жилым улицам с целью исключения маневрирования вывозящих мусор машин.

2.5.8. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями [разделов](#sub_700) "Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры", а также требованиями настоящего раздела.

2.5.9. К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо проектировать проезды в соответствии с требованиями [СП 4.13130.2013](garantF1://70298302.0).

2.5.10. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машиноместами для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов из расчета не менее 1 машиноместа на 1 квартиру ([индивидуальный жилой дом](#sub_1122)).

На территории с застройкой индивидуальными и блокированными жилыми домами стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При застройке блокированными жилыми домами допускается устраивать автостоянку для групп жилых домов, как правило, в виде открытой площадки или стоянки на уширении проезжей части, и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания.

2.5.11. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки в соответствии с разделом "Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.5.12. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

2.5.13. Стоянки для многоквартирных жилых домов 2-5 этажей следует проектировать в соответствии с разделом "Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры".

2.5.14. Потребность населения малоэтажной жилой застройки в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории квартала (микрорайона), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания, а также доступность данных объектов определяется в соответствии с требованиями [раздела](#sub_200) "Общественно-деловые зоны"

2.5.15. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог города Кузнецка и в соответствии с требованиями [раздела](#sub_700) "Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

**3. Общественно-деловые зоны**

**3.1. Общие требования**

3.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные [автостоянки](#sub_1102).

На территории общественно-деловых зон могут проектироваться научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства [санитарно-защитных зон](#sub_1169) размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га.

3.1.2. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны города подразделяются на зоны:

-зона образования и просвещения (Д1);

-зона здравоохранения (Д2);

-зона спорта (Д3);

-зона предпринимательства (Д4).

3.1.3. Зоны обслуживания и деловой активности городского центра предназначены для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой [плотностью застройки](#sub_1156) при минимальных размерах земельных участков, преимущественно проектируются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарных разрывов шириной более 25 м.

3.1.4. Зоны учреждений здравоохранения, медицинских комплексов; высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов; спортивных и спортивно-зрелищных сооружений; культовых сооружений; памятников, объектов культурного наследия формируются как зоны специализированной общественной застройки.

3.1.5. Общественную застройку следует развивать в сложившейся застройке в зоне комплексной реконструкции жилых территорий в центральной части города, на высвобождающихся участках, выводимых из [селитебной территории](#sub_1170) промышленных и коммунально-складских объектов.

3.1.6. Формирование общественно-деловой зоны города как исторического поселения производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, градостроительного наследия.

3.1.7. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

1) повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

2) периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

3) эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения).

**3.2. Структура и типология общественных центров и объектов**

**общественно-деловой зоны**

3.2.1. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины города Кузнецка, его роли в системах расселения и формируемых центров обслуживания.

Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

При размещении зданий в общественных центрах на территории города необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания. Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

- по основному местоположению;

- районный центр Кузнецкого района;

- общегородской центр;

-локальные общегородские центры (специализированные - медицинские, учебные, оптово-розничной торговли);

- центр жилого района;

- центр квартала ([микрорайона](#sub_1143));

- центр обслуживания при промышленных узлах;

- центр обслуживания при транспортных узлах;

- по контингенту населения, формирующему спрос на услуги;

- численность населения города Кузнецка;

- численность населения, приезжающего из других поселений с учетом статуса города как районного центра;

- численность населения отдельных планировочных элементов (жилого района, квартала (микрорайона));

- по частоте потребления предоставляемых услуг;

- регулярное - повседневное;

- по мере необходимости - периодическое или эпизодическое.

3.2.2. Для общественно-деловых зон города, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

3.2.3. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, определяется [Правилами](garantF1://17262899.1000) землепользования и застройки города Кузнецка.

**3.3. Нормативные параметры застройки общественно-деловых зон**

3.3.1. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела.

3.3.2. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта.

Для объектов, не указанных в нормативах, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

3.3.3. [Интенсивность использования территории](#sub_1116) общественно-деловой зоны определяется видами объектов.

3.3.4. Коэффициент застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 9

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы комплексов | Плотность застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее | | | |
| г. Кузнецк, города с численностью населения более 15 тыс. чел. | | прочие городские округа и городские поселения | |
| на свободных территориях | при реконструкции | на свободных территориях | при реконструкции |
| Общегородской центр | 15 | 15 | 10 | 10 |
| Деловые комплексы | 25 | 15 | 15 | 10 |
| Гостиничные комплексы | 25 | 15 | 15 | 10 |
| Торговые комплексы | 10 | 5 | 5 | 5 |
| Культурные досуговые комплексы | 5 | 5 | 5 | 5 |

3.3.5. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от [красных линий](#sub_1183), как правило, не менее, чем 5 метров, с учетом [линии регулирования застройки](#sub_1184). Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании, кроме учреждений образования и воспитания.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, [павильонов](#sub_1153) на остановочных пунктах городского общественного транспорта), [нестационарных объектов](#sub_1149).

3.3.6. Минимальные расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.

3.3.7. При проектировании участков производственных объектов в общественно-деловых зонах расстояние от границ указанных участков до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

**3.4. Требования к комплексному благоустройству общественно-деловых зон**

3.4.1. Территории общественно-деловых зон должны быть обеспечены беспрепятственным передвижением населения, открытостью территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих ограждений). На территориях зон необходимо поддерживать исторически сложившуюся планировочную структуру и масштаб застройки, выдерживать единство стилевого решения элементов благоустройства со средой города.

На территориях охранных зон памятников культурного наследия проектирование комплексного благоустройства следует вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

3.4.2. На территориях общественно-деловых зон предусматриваются [пешеходные зоны](#sub_1155), которые обеспечивают не только целевые, но и транзитные пешеходные связи, а также общественные пространства, участки озеленения. К элементам комплексного благоустройства относятся твердые покрытия, в том числе в виде плиточного мощения пешеходных связей и площадок (кроме детских игровых), озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий).

3.4.3. На территориях пешеходных зон допускается размещение средств наружной рекламы, [некапитальных объектов](#sub_1148) мелкорозничной торговли, туалетных кабин. При этом общая площадь некапитальных нестационарных сооружений не должна превышать 20 кв.м.

3.4.4. Озелененные участки на территориях общественно-деловых зон следует проектировать в виде цветников, [газонов](#sub_1112), вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.4.5. Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчет количества машиномест для хранения легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры".

Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 м от объектов общественно-деловой зоны.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

3.4.6. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м.

Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей стоянки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

**3.5. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры**

3.5.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения органов по делам молодежи, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания).

3.5.2. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;

- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

3.5.3. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания квартала (микрорайона) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе населения с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в Таблице 10 настоящих нормативов.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в таблице 10, следует устанавливать по заданию на проектирование.

3.5.4. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания на территории города приведены в Таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и учреждения повседневного обслуживания | Единицы измерения | Минимальная обеспеченность |
| Дошкольные организации | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет - ориентировочно 47; охват в пределах 100% - ориентировочно 55 |
| Общеобразовательные учреждения | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват 100% от возрастной группы 7-18 лет - ориентировочно 78 |
| Продовольственные магазины | м2 торговой площади на 1000 жителей | 100 |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | м2 торговой площади на 1000 жителей | 180 |
| Аптечный пункт | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение банка | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение связи | объект на жилую группу | 1 |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские) | рабочих мест на 1000 жителей | 2 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | объект на жилую группу | 1 |
| Учреждения культуры | м2 общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади на 1000 жителей | 30 |
| Пункт охраны порядка | м2 общей площади на жилую группу | 10 |
| Общественные туалеты | прибор на 1000 жителей | 1 |

3.5.5. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой застройки, размещаемой вне территории квартала (микрорайона) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе квартала (микрорайона) объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

3.5.6. Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке города в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать не более приведенных в Таблице 11.

Таблица11

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| 1 | 2 |
| Дошкольные организации | 300 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы | 1000 |
| Аптеки при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| малоэтажной | 800 |
| Раздаточные пункты молочной кухни при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| одно- и двухэтажной | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| малоэтажной | 800 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 |

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями, специализированными детскими яслями-садами и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.

3.5.7. Минимальные расстояния от стен зданий и [границ земельных участков](#sub_1189) учреждений и предприятий обслуживания в городе Кузнецке следует принимать на основе санитарно-гигиенических требований в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.

3.5.8. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки (за исключением застройки [многоквартирными жилыми домами](#sub_1123) 2-5 этажей) (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) принимаются в соответствии с требованиями [п.п. 3.5.9-3.5.13](#sub_259) настоящих нормативов.

Перечень учреждений повседневного обслуживания должен включать следующие объекты: дошкольные организации, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункты охраны порядка, центры административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

3.5.9. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки (за исключением многоквартирной жилой застройки 2-5 этажей) допускается принимать в соответствии с Таблицей 12.

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Показатели | Размеры земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
| Дошкольные организации, мест на 1000 человек | По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет - ориентировочно 47; охват в пределах 100% - ориентировочно 55 | не менее 35 м2 на 1 место |
| Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 человек | По демографической структуре охват 100% от возрастной группы 7-18 лет - ориентировочно 78 | не менее 16 м2 на 1 место |
| Спортивно-досуговый комплекс, м2 общей площади на 1000 человек | 300 | 0,2-0,5 га на объект |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения: |  | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:  0,5 га на объект  0,2 га на объект |
| поликлиники, посещений в смену на 1000 человек | 22 |
| амбулатории, м2 общей площади на 1000 человек | 50 |
| Аптеки, м2 общей площади на 1000 человек | 50 | 0,2-0,4 га на объект |
| Аптечные киоски, м2 общей площади на 1000 человек | 10 | 0,05 га на объект или встроенные |
| Предприятия повседневной торговли, м2 торговой площади на 1000 человек: |  | 0,2-0,3 га на объект |
| продовольственные магазины | 100 (70)[\*](#sub_8111) |
| непродовольственные магазины | 180 (30)[\*](#sub_8111) |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек | 2 | 0,15 га на объект |
| Отделение связи, объект | 1 | 0,1-0,15 га на объект |
| Отделение банка, м2 общей площади на 1000 человек | 40 |
| Опорный пункт охраны порядка, объект | 1 |
| Центр административного самоуправления, объект | 1 |

\* В скобках приведены показатели для квартала ([микрорайона](#sub_1143)).

Примечания:

1. Школы на территории малоэтажной застройки размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные - с 500 чел.

2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

3.5.10. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более, указанных в Таблице 13.

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания населения | Радиусы обслуживания, м |
| Дошкольные организации | 300 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помещения для организации досуга, занятий с детьми и физкультурно-оздоровительных занятий | 800 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1000 |
| Аптеки | 800 |
| Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования | 800 |
| Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка | 800 |
| Центр административного самоуправления | 1200 |

Радиусы обслуживания учреждений и предприятий социальной инфраструктуры, при малоэтажной жилой застройке (за исключением многоквартирной жилой застройки 2-5 этажей) допускается принимать по заданию на проектирование.

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при условии соблюдения нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных организаций и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

3.5.11. Население территории малоэтажной жилой застройки следует обеспечивать объектами обслуживания в соответствии с требованиями [таблиц](#sub_80) 12 и 13, возможно за пределами своей территории в доступности не далее 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях. В тех случаях, когда территория застройки расположена в структуре города автономно и с ней рядом нет жилых территорий с объектами обслуживания, в пределах границ малоэтажной жилой застройки следует размещать: озелененные общественные площадки, объекты торговли повседневного спроса, аптечный киоск.

3.5.12. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. Размещение дошкольных организаций в цокольных этажах не допускается.

Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2. Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

3.5.13. Объекты со встроенными и пристроенными предприятиями по прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны. Размещение встроенных предприятий, оказывающих негативное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями [СанПиН 2.6.1.1192-03](garantF1://4079018.1000)), магазинов стройматериалов) на территории малоэтажной застройки не допускается.

3.5.15. Расчет учреждений обслуживания для жилого фонда с временным проживанием допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1000 жителей:

- учреждения торговли - 80 м2 торговой площади;

- учреждения бытового обслуживания - 1,6 рабочих мест.

3.5.16. При проектировании общественно-деловых зон на территории города Кузнецка необходимо обеспечивать доступность объектов данных зон для инвалидов и других [маломобильных групп населения](#sub_1142).

3.5.17. Обеспечение доступности объектов общественно-деловых зон для инвалидов и других маломобильных групп населения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих нормативов.

**4. Производственно-коммунальные зоны, зона транспортной инфраструктуры и зона специального назначения**

**4.1. Общие требования**

4.1.1. В зависимости от санитарной классификации производственных объектов и характеристики их транспортного обслуживания производственные зоны города Кузнецка подразделяются на следующие градостроительные категории:

-зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности (П1);

-зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П3);

-зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П4);

-зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П5);

-зона транспортной инфраструктуры (П6);

-зона специального назначения (К);

4.1.2. Зона производственно-коммунальных объектов I класса располагается независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000). Размещение производственных объектов I класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.

4.1.3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса располагается независимо от характеристики транспортного обслуживания, формируется коммунально-производственными предприятиями не выше III класса, располагается на периферии города; размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.

4.1.4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса характеризуется низкими уровнями шума и загрязнения независимо от характеристики транспортного обслуживания, формируется коммунально-производственными предприятиями и складскими базами IV-V класса опасности.

4.1.5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса. Формируется экологически безопасными объектами и коммунально-производственными предприятиями и складскими базами V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, может располагаться у границ жилой зоны при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

4.1.6. Для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта и объектов специального назначения, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Производственные объекты и их группы (промышленные узлы) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях с низкой кадастровой стоимостью.

Размещение производственных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается, за исключением объектов, указанных в [пункте 1 статьи 21](garantF1://12050845.2101) Лесного кодекса Российской Федерации.

4.1.7. Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод; количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.

Размещение хозяйственных и иных объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с [водным](garantF1://12047594.0) и [природоохранным законодательством](garantF1://12025350.0).

При размещении производственной зоны на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

4.1.8. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](#sub_1172) и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры [санитарно-защитных зон](#sub_1169):

- для объектов I класса - 1000 м;

- для объектов III класса - 300 м;

- для объектов IV класса - 100 м;

- для объектов V класса - 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000).

Размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000).

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;

- территории курортов, санаториев и домов отдыха;

- территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- спортивные сооружения;

- детские площадки;

- образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, а также другие объекты, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны:

- до 300 м - 60%;

- свыше 300 до 1000 м - 50%;

- свыше 1000 до 3000 м - 40%;

- свыше 3000 - 20%.

На территории санитарно-защитных зон со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м - не менее 20 м.

[Санитарно-защитная зона](#sub_1169) или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки [границ санитарно-защитной зоны](#sub_111001).

4.1.9. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы.

4.1.10. Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха следует размещать по отношению к жилой зоне с учетом ветров преобладающего направления (западные, юго-западные).

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Участок под [строительство](#sub_1173) предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности следует отводить с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

4.1.11. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета, га на 1000 работающих:

- 0,8 - при количестве работающих до 0,5 тысячи;

- 0,7 - при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;

- 0,6 - при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;

- 0,5 - при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;

- 0,4 - при количестве работающих свыше 10 тысяч.

Примечание: при трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

4.1.12. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 18.13330.2011](garantF1://6080767.0).

4.1.13. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, а также размещение подразделений пожарной охраны следует принимать в соответствии с требованиями [СП 4.13130.2013](garantF1://70298302.0).

4.1.14. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах границ производственного объекта, рекомендуется принимать из расчета 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

**5. Зоны рекреационного назначения**

**5.1. Общие требования**

5.1.1. Зоны рекреационного назначения подразделяются на зоны: городских лесов особо охраняемых природных территорий, городской рекреации, открытых пространств, рекреационно-природных территорий.

5.1.2. В состав природно-рекреационных зон входят территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

5.1.3. На территории природно-рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

5.1.4. По функциональному назначению все объекты природно-рекреационных зон делятся на три группы:

- общего пользования - парки, сады, скверы жилых районов и городские, скверы на площадях, в [отступах застройки](#sub_1185), при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рощи и городские леса;

- ограниченного пользования - на участках жилых домов, учреждений образования, здравоохранения и социального обеспечения, учреждений культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов.

- специального назначения - озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, [улиц](#sub_1178), объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники.

**5.2. Особо охраняемые природные территории**

5.2.1. [Особо охраняемые природные территории (ООПТ)](#sub_1151) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

5.2.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantF1://10007990.0) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

5.2.3. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями [природоохранного законодательства](garantF1://12025350.0).

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если [строительство](#sub_1173) указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности данных территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при определении границ охранных зон и режимов их хозяйственного использования.

5.2.4. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantF1://10007990.0) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

**5.3. Параметры территорий природно-рекреационного назначения**

5.3.1. [Озелененные территории](#sub_1150) общего пользования - объекты градостроительного формирования - представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть, технические зоны инженерных коммуникаций.

5.3.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки города Кузнецка (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территорий квартала (микрорайона).

Примечание: в городском округе с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озеленения территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (группы жилых домов) и озелененных [территорий общего пользования](#sub_1176). В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30% общей площади участка.

5.3.3. Параметры общего баланса рекреационной территории рекомендуется принимать по Таблице 15.

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Территории | Баланс территории, % |
| Открытые пространства: |  |
| - зеленые насаждения | 65-75 |
| - аллеи и дороги | 10-15 |
| - площадки | 8-12 |
| - сооружения | 5-7 |
| Зона природных ландшафтов: |  |
| - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы | 93-97 |
| - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2-5 |
| - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

5.3.4. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории города Кузнецка, следует принимать по Таблице 16.

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м2/чел. |
| Общегородские | 10 |
| Жилых районов | 6 |

5.3.5. Суммарная площадь общегородских озелененных территорий общего пользования для города Кузнецка должна составлять не менее 16 м2/чел.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения на территории городского округа.

5.3.6. Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в [Таблице 16](#sub_160) озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м2/чел.

5.3.7. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и городские лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

5.3.8. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с Таблицей 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип рекреационного объекта | Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей, чел./га | Радиус доступности |
| Городские лесопарки | не более 10 | 15-20 минут транспортной доступности |
| Лугопарки | не более 10 | то же |
| Гидропарки | не более 10 | то же |
| Парки курортов | не более 50 | - |
| Парки зон отдыха | не более 70 | - |
| Сады | не более 100 | 400-600 м |
| Городские парки | не более 100 | 1200-1500 м |
| Скверы | 100 и более | 300-400 |
| Бульвары | 100 и более | 300-400 |

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:



где:

 - рекреационная нагрузка, чел./га;

 - количество посетителей объектов рекреации, чел.;

 - площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

5.3.9. Минимальные размеры площади озелененных территорий рекомендуется принимать по Таблице 18.

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Минимальная площадь, га |
| Городские парки | 15 |
| Парки планировочных районов | 10 |
| Сады жилых зон | 3 |
| Скверы | 0,5 |

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

5.3.10. В составе рекреационных зон следует предусматривать размещение парков различных категорий.

5.3.11. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

5.3.12. Проектирование парков следует осуществлять в соответствии с Таблицей 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория парка | Соотношение озелененной и застроенной поверхностей | Рекомендуемые соотношения [функциональных зон](#sub_1181) | Минимальная площадь парка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Многофункциональные парки | дорожно-тропиночная сеть - не менее 10%;  участки сооружений и застройки - не более 10%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70% | Основные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - 40-75%;  - физкультурно-оздоровительная - 10-20%;  - зона массовых мероприятий - 5-17%;  - зона отдыха детей - 5-10%.  Неосновные зоны:  - административно-хозяйственная зона - не более 5%. | 15 га |
| 2. | Спортивные парки | дорожно-тропиночная сеть - не менее 10%;  участки сооружений и застройки - до 20%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 65% | Основные зоны:  - зона размещения спортивных объектов - 50%;  - физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10%.  Неосновные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15%;  - административно-хозяйственная зона - не более 5%. | 10 га |
| 3. | Детские семейные парки | дорожно-тропиночная сеть - не более 10%;  участки сооружений и застройки - до 15%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70% | Основные зоны:  - зона отдыха детей - не менее 20%;  - физкультурно-оздоровительная зона - 10-20%;  - зона массовых и зрелищных мероприятий - не более 20%.  Неосновные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 5%;  - административно-хозяйственная зона - не более 5%. | 5 га |
| 4. | Прогулочные парки | дорожно-тропиночная сеть - не более 15%;  участки сооружений и застройки - не более 5%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 80% | Основные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 80%.  Неосновные зоны:  - административно-хозяйственная зона - не более 5%. | 5 га |
| 5. | Мемориальные парки | дорожно-тропиночная сеть - не более 10%;  участки сооружений и застройки - до 10%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 80% | Определяются проектом | 5 га |
| 6. | Парки-выставки | дорожно-тропиночная сеть - не более 15%;  участки сооружений и застройки - не более 15%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70% | Определяются проектом | 5 га |
| 7. | Парки искусств | дорожно-тропиночная сеть - не более 10%;  участки сооружений и застройки - не более 30%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 60% | Определяются проектом | 5 га |
| 8. | Зоологические парки | дорожно-тропиночная сеть - не более 10%;  участки сооружений и застройки - до 30%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 60% | Определяются проектом | 5 га |
| 9. | Парки развлечений | дорожно-тропиночная сеть - не более 10%;  участки сооружений и застройки - не более 30%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 15% | Определяется проектом | 5 га |

Примечания:

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м2/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в [приложении 7](#sub_1700) настоящих нормативов.

5.3.13. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15% численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать, чел./га, не более:

- для городских парков - 100;

- для парков зон отдыха - 70;

- для лесопарков - 10;

- для лесов - 1-3.

Примечание: при числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

5.3.14. Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков - не более 20 мин;

- для парков планировочных районов - не более 15 мин или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

5.3.15. [Автостоянки](#sub_1102) для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 м2;

- автобусов - 40 м2;

- для велосипедов - 0,9 м2.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

5.3.16. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и [СНиП 2.06.15-85](garantF1://2206247.0).

5.3.17. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

5.3.18. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80-90;

- аллеи, дорожки, площадки - 8-15;

- здания и сооружения - 2-5.

5.3.19. При проектировании квартала (микрорайона) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада квартала (микрорайона), обеспечивая его доступность для жителей квартала (микрорайона) на расстоянии не более 400 м.

Для сада квартала (микрорайона) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в [п. 5.3.18](#sub_6318), в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.

Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

5.3.20. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц - 18;

- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18-25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания ([павильоны](#sub_1153), кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

5.3.21. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

5.3.22. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно Таблице 20 в зависимости от его ширины.

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ширина бульвара, м | Элементы территории (% от общей площади) | | |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки | Сооружения и застройка |
| 18-25 | 70-75 | 30-25 | - |
| 25-50 | 75-80 | 23-17 | 2-3 |
| более 50 | 65-70 | 30-25 | не более 5 |

5.3.23. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

5.3.24. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по Таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Скверы, размещаемые: | Элементы территории (% от общей площади) | |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| - на городских улицах и площадях | 60-75 | 40-25 |
| - в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями | 70-80 | 30-20 |

5.3.25. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать, по возможности, с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

5.3.26. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

5.3.27. Площадь озеленения участков общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями Таблицы 22.

Таблица 22

|  |  |
| --- | --- |
| Территории участков общественной, производственной застройки | Территории озеленения, % |
| Участки дошкольных организаций | не менее 50 |
| Участки общеобразовательных школ | не менее 50 |
| Участки лечебных учреждений | не менее 60 |
| Участки культурно-просветительных учреждений | 20-30 |
| Участки высших учебных заведений | 30-50 |
| Участки учреждений среднего профессионального образования | 30-50, но не менее 30 |
| Участки учреждений начального профессионального образования | не менее 50 |
| Участки производственной застройки | 10-15[\*](#sub_22111) |

\* В зависимости от отраслевой направленности производства.

5.3.28. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. Расстояния от края тротуаров, дорожек следует принимать по [Таблице 24](#sub_6624) настоящих нормативов.

5.3.29. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно Таблице 23.

Таблица 23

|  |  |
| --- | --- |
| Категории улиц и дорог | Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м |
| Магистральные улицы общегородского значения | 5-7 |
| Магистральные улицы районного значения | 3-4 |
| Улицы и дороги местного значения | 2-3 |
| Проезды | 1,5-2 |

5.3.30. Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями [Таблицы 24](#sub_6624) настоящих нормативов.

5.3.31. Для производственных зон и санитарно-защитных зон озеленение следует проектировать в соответствии с требованиями [Таблицы 24](#sub_6624) настоящих нормативов.

5.3.32. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с [Таблицей 24](#sub_6624) при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с правилами устройства электроустановок.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация; | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке); | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж; | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

5.3.33. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1-0,3 м2 на одного посетителя. Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

В зеленых устройствах утилитарного назначения возможно предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом. Площадь питомника должна быть не менее 80га.

Общую площадь питомников для городского округа следует проектировать из расчета 3-5 м2/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров [санитарно-защитных зон](#sub_1169), развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м2/чел.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

5.3.34. В рекреационную зону включаются также [озелененные территории](#sub_1150) ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

- озелененные территории специального назначения - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озеленения территорий таких объектов должен составлять не менее 20%.

5.3.35. Для организации отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории).

5.3.36. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу 2016 и 2026 годов в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период "пик" (в зависимости от числа населения); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых).

5.3.37. Структурный элемент системы рекреации - рекреационный район города состоит из зон отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенных системой общественного и коммунального обслуживания, имеющих единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

Зоны отдыха в качестве структурных единиц включают специализированные комплексы на 1-2 тысячи мест для различных видов отдыха и туризма.

5.3.38. Зоны отдыха города формируются на базе озелененных [территорий общего пользования](#sub_1176), природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

5.3.39. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

5.3.40. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5.3.41. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, [автомобильных дорог](#sub_1101) общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

5.3.42. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

5.3.43. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

5.3.44. Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2 км.

5.3.45. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по Таблице 25.

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Обеспеченность на 1000 отдыхающих |
| Предприятия общественного питания: | посадочное место |  |
| - кафе, закусочные, предприятия быстрого питания | 28 |
| - столовые; | 40 |
| - рестораны; | 12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| Магазины продовольственные | рабочее место | 1-1,5 |
| м2 торговой площади | 50 |
| Магазины непродовольственные | рабочее место | 0,5-0,8 |
| м2 торговой площади | 30 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | м2 | 20-35 |
| Спортгородки | м2 | 3800-4000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейны | м2 водного зеркала | 250 |
| Велолыжные станции | место | 200 |
| [Автостоянки](#sub_1102) | место | 15 |
| Пляжи общего пользования: | га |  |
| - пляж; | 0,8-1 |
| - акватория | 1-2 |

5.3.46. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры.

5.3.47. При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следующие требования:

- соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;

- наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;

- наличие подъездных путей в зону рекреации;

- безопасный рельеф дна и благоприятный гидравлический режим водного объекта;

-отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней).

5.3.48. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

5.3.49. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных - 8;

- для детей (речных и озерных) - 4.

Минимальную протяженность [береговой полосы](#sub_1108) для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

5.3.50. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м2 на одного посетителя.

5.3.51. При проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 га длина [береговой линии](#sub_1186) пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. Ориентировочная длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га приведена в [Таблице 26](#sub_26). Расчетная площадь территории пляжа составляет не менее 8 м2 на одного посетителя.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь водоема, га, не более | Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м | Площадь территории пляжа, га |
| 10 | 60 | 0,20 |
| 5 | 40 | 0,13 |
| 3 | 30 | 0,10 |

5.3.52. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев - 0,6-0,8;

- учреждений отдыха и туризма - 0,7-0,9;

- учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5-1,0;

- общего пользования для местного населения - 0,2;

- отдыхающих без путевок - 0,5.

5.3.53. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).

Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

5.3.54. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха, туризма и лечения с историческими городами, историко-культурными и природными достопримечательностями. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями [раздела](#sub_700) "Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

5.3.55. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять согласно раздела 6 настоящих нормативов, а при отсутствии данных - по заданию на проектирование.

5.3.56. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями Таблицы 27.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы дорог и аллей | Ширина, м | Назначение |
| Основные пешеходные дороги и аллеи[\*](#sub_2711) | 6-9 | Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час).  Допускается проезд внутрипаркового транспорта.  Соединяет [функциональные зоны](#sub_1181) и участки между собой, те и другие с основными входами |
| Второстепенные дороги и аллеи[\*](#sub_2711) | 3-4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час).  Допускается проезд эксплуатационного транспорта.  Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой |
| Дополнительные пешеходные дороги | 1,5-2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям |
| Тропы | 0,75-1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта |
| Велосипедные дорожки | 1,5-2,25 | Велосипедные прогулки |
| [Автомобильная дорога](#sub_1101) | 4,5-7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта.  Допускается проезд эксплуатационного транспорта |

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

**Примечания:**

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100га.

5.3.57. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

**6. Инженерное и транспортное обеспечение**

**6.1. Общие требования**

6.1.1. Для функционирования объектов капитального строительства необходимо инженерное и транспортное обеспечение, в том числе размещение объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления [санитарно-защитных зон](#sub_1169) и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

6.1.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны, в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих нормативов.

**6.2. Водоснабжение**

6.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей города Кузнецка, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи. На территории города все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. При проектировании коттеджной застройки в зоне застройки малоэтажными и [индивидуальными жилыми домами](#sub_1122) и зоне ведения садоводства и дачного хозяйства допустимо размещение артезианских скважин, исходя из планировочных решений застройки, геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории города.

6.2.2. Жилая и общественная застройка города Кузнецка, включая индивидуальную отдельно стоящую и [блокированную жилую застройку](#sub_1130) с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

6.2.3. Расчет систем водоснабжения города, включая выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов на противопожарные нужды, следует производить в соответствии с требованиями действующих нормативов, а также в соответствии с [СП 31.13330.2012](garantF1://70187242.0) "СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", [ст. 68](garantF1://12061584.68) Федерального закона от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

6.2.4. Расчетное среднесуточное водопотребление города следует определять как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного водопотребления л/чел. сутки по [Таблице 28](#sub_7728).

6.2.5. При проектировании системы водоснабжения города удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства [районов жилой застройки](#sub_1134) | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в городе на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн | 125-160 |
| То же, с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 220-280 |
| **Примечания:**  1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.  2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СП 44.13330](garantF1://6080764.0)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [СП 30.13330](garantF1://70058960.0) и технологическим данным.  3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.  4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.  5. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 млн. чел. допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с уполномоченными государственными органами. | |

Расходы воды на поливку

Таблица 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение воды | Единица измерения | Расход воды на поливку, |
| Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 1 мойка | 1,2-1,5 |
| Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 1 поливка | 0,3-0,4 |
| Поливка в ручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов | 1 поливка | 0,4-0,5 |
| Поливка городских зеленых насаждений | 1 поливка | 3-4 |
| Поливка газонов и цветников | 1 поливка | 4- |
| Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах | 1 сут | 15 |
| Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте | 1 сут | 6 |
| Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур | 1 сут | 3-15 |
| Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев | 1 сут | 10...15 |
| **Примечания**  1 При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50...90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.  2 Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий. | | |

6.2.7. На территориях, не имеющих централизованного водоснабжения, следует предусматривать водозаборные узлы, обеспечивающие потребности населения в воде на жилищно-коммунальные нужды и пожаротушение, в соответствии с [СанПиН 2.1.4.1175-02](garantF1://4078817.0) "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников".

**6.3. Водоотведение.**

6.3.1. Жилая и общественная застройка города, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

6.3.2. Проектирование систем канализации города Кузнецка производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2012](garantF1://70058960.0) "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий", [СП 32.13330.2012](garantF1://70187238.0) "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения", [СП 42.13330.2011](garantF1://6080772.0) "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", [СанПиН 2.1.5.980-00](garantF1://4077334.0).

6.3.3. При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно [СП 31.13330](garantF1://70187242.0) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

6.3.4. Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно [СП 30.13330](garantF1://70058960.0).

6.3.5. Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных - по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

6.3.6. Расчетные суточные расходы сточных вод следует принимать как произведение среднесуточного (за год) расхода на коэффициенты суточной неравномерности, принимаемые согласно [СП 31.13330](garantF1://70187242.0).

6.3.7. Расчетные общие максимальные и минимальные расходы сточных вод с учетом суточной, часовой и внутричасовой неравномерности следует определять по результатам моделирования на ЭВМ систем водоотведения, учитывающих графики притока сточных вод от зданий, жилых массивов, промпредприятий, протяженность и конфигурацию сетей, наличие насосных станций и т.д., либо по данным фактического графика водоподачи при эксплуатации аналогичных объектов.

6.3.8. При проектировании систем водоотведения города Кузнецка удельное среднесуточное водоотведение должно приниматься по таблице 30.

Таблица 30

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | %% от водопотребления | 98 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, посту-пающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

6.3.9. Проектирование ливневой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 32.13330.2012](garantF1://70187238.0), [СанПиН 2.1.5.980-00](garantF1://4077334.0), [Водного кодекса](garantF1://12047594.0) Российской Федерации.

Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории городского округа со сбросом из сети ливневой канализации после очистки в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в границах города.

6.3.10. Проекты планировки территорий города должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод с учетом формирования водосборных бассейнов, разделяющих общую площадь водосбора по рельефу, природным и техногенным ограничениям (реки, железные дороги, овраги).

6.3.11. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

6.3.12. При проектировании ливневой (дождевой) канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий городского округа следует определять в соответствии с требованиями [СП 32.13330.2012](garantF1://70187238.0), грунтовых вод - на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

6.3.13. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по [СП 32.13330.2012](garantF1://70187238.0).

6.3.14. При проектировании ливневой канализации поверхностные сточные воды с территории города Кузнецка при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на централизованные или локальные очистные сооружения поверхностного стока.

6.3.15. Очистку поверхностных вод с территории города следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05-0,1 года).

6.3.16. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов, а также с особо загрязненных участков, расположенных на территории жилых и общественно-деловых зон (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

6.3.17. Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в ливневую канализацию города, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от территорий жилых и общественно-деловых зон.

6.3.18. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 32.13330.2012](garantF1://70187238.0), [СанПиН 2.1.5.980-00](garantF1://4077334.0), [Водного кодекса](garantF1://12047594.0) Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

6.3.19. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50м.

**6.4. Санитарная очистка**

6.4.1. Проектирование санитарной очистки территорий города Кузнецка при подготовке генерального плана должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

6.4.2. Объектами санитарной очистки являются: [придомовые территории](#sub_1159), уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

6.4.3.Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

6.4.4. При разработке проектов планировки территорий следует предусматривать мероприятия по регулярной санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и [улиц](#sub_1178) в установленные места.

6.4.5. Санитарную очистку территории города Кузнецка следует осуществлять в соответствии с требованиями [СанПиН 42-128-4690-88](garantF1://2056876.0), [СанПиН 2.1.2.2645-10](garantF1://12077273.1000), [СП 42.13330.2011](garantF1://6080772.0), [Правил](garantF1://12032859.1000) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных [постановлением](garantF1://12032859.0) Госстроя России от 27.09.2003 N 170, а также Правилами благоустройства города Кузнецка, утвержденными решением Собрания представителей города Кузнецка от 04.04.2013 № 33-62/5 "Об утверждении [Правил](garantF1://17239976.1000) благоустройства города Кузнецка Пензенской области» (с изменениями и дополнениями).

**6.5. Тепло-газоснабжение**

6.5.1. Проектирование и [строительство](#sub_1173) новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной постановлением администрации города Кузнецка от 22.10.2013 № 2106 "Схемой теплоснабжения города Кузнецка», в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом требований [Федерального закона](garantF1://12071109.0) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также инвестиционных программ в области теплосбережения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

6.5.2. При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

6.5.3. При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей.

Норма потребления газа определяется по таблице 31.

Таблица 31

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п.п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Природный газ, при наличии централи-зованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 120 | Не нормируется | |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснаб-жении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 180 |
| 4. | Тепловая нагрузка,  расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3);

в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

**6.6. Электроснабжение**

6.6.1. Проектирование городских электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети города, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории города, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 32.

Таблица 32

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \* | кВт·ч / год на 1 чел. |  | Не нормируется | |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |
| -без кондиционеров |  | 1700 |
| -с кондиционерами |  | 2000 |
|  | Объекты, оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |
| -без кондиционеров; |  | 2100 |
| -с кондиционерами |  | 2400 |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* | ч / год |  |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |
|  | -без кондиционеров; |  | 5200 |
|  | -с кондиционерами |  | 5700 |
|  | Объекты, оборудованные стационарными электроплитами(100% охвата): |  |  |
|  | -без кондиционеров; |  | 5300 |
|  | -с кондиционерами |  |  |
| 3. | Электрические нагрузки \* | кВт | - |

Примечания:

а) укрупненный показатель электропотребления для города Кузнецка следует принимать с коэффициентом 0,9.

Приведенный укрупненный показатель предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с [СП 54.13330](consultantplus://offline/ref=1CF48AF3F602836EF22537329EDDD6E149D67D5322F2E687B85A5FBCTEkFH).2011;

в)(\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

6.6.2. При проектировании электроснабжения города Кузнецка определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями [РД 34.20.185-94](garantF1://99459.0) и [СП 31-110-2003](garantF1://3824255.0).

При проектировании электроснабжения города необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

6.6.3. К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

6.6.4. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями [приложения 2](garantF1://99459.2000) РД 34.20.185-94.

6.6.5. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

6.6.6. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ городского округа, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования определяются санитарными правилами и нормами.

6.6.7. При реконструкции территорий города Кузнецка следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

6.6.8. Для ВЛ устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии в метрах:

- 2 - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

- 10 - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

- 15 - для ВЛ напряжением 35 кВ;

- 20 - для ВЛ напряжением 110 кВ;

- 25 - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;

- 30 - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном для ВЛ, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городском округе под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

6.6.9. На территории города трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными нормами.

6.6.10. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

**6.7. Объекты связи, в том числе радиовещание и телевидение**

6.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

6.7.2. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам [гражданской обороны](#sub_1120) и по сигналам [чрезвычайных ситуаций](#sub_1182).

**6.8. Размещение инженерных сетей**

6.8.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);

- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и ливневую канализацию.

На полосе между [красной линией](#sub_1183) и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

6.8.2. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих [жилой район](#sub_1131) следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в единых технических коридорах по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Габариты технических коридоров устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в их границах.

6.8.3. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружения на них.

6.8.4. Размещение инженерных коммуникаций производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**6.9. Сеть улиц и дорог**

6.9.1. Улично-дорожная сеть города Кузнецка входит в состав всех [функциональных зон](#sub_1181) и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

6.9.2. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения [улиц](#sub_1178) и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Категории улиц и дорог города следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Таблице 33.

Таблица 33

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Магистральные дороги | |
| скоростного движения | Скоростная транспортная связь в городском округе между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние [автомобильные дороги](#sub_1101), к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях. |
| регулируемого движения | Транспортная связь между районами городского округа на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| Магистральные улицы | |
|  |  |
| общегородского значения:  непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городском округе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| районного значения: |  |
| транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги |
| пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | |
| улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| проезды | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов) |
| велосипедные дорожки | Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, а в городском округе - связь в пределах планировочных районов. |

6.9.3. Основные расчетные параметры уличной сети города следует устанавливать в соответствии с Таблицей 34.

Таблица 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчет-ная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Шири-на полосы движе-ния, м | Число полос движе-ния | Наимень-ший радиус кривых в плане, м | Наиболь-ший продоль-ный уклон, \_ | Шири-на пеше-ходной части тротуа-ра, м |
| Магистральные дороги: | | | | | | | |
| скоростного движения | 120 | 50-75 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | - |
| Регулируемо-го движения | 80 | 40-65 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы: | | | | | | | |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 40-80 (35-80)[\*\*](#sub_3422) | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| Регулируемо-го движения | 80 | 37-75 (30-75)[\*\*](#sub_3422) | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35-45 (25-45)[\*\*](#sub_3422) | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30-40 (25-40)[\*\*](#sub_3422) | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | |
| улицы в жи-ой застройке | 40 | 15-25 | 3,00 | 2-3[\*](#sub_3411) | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 15-25 | 3,00 | 2 | 50 | 80 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах | 50 | 15-25 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| 40 | 15-25 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды: | | | | | | | |
| основные | 40 | 10-11,5 (10-12)[\*\*](#sub_3422) | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| Второстепен-ные | 30 | 7-10  6-10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: | | | | | | |  |
| основные | - |  | 1,00 | По расчету | - | 40 | По проекту |
| Второстепен-ные |  |  | 0,75 | То же | - | 60 | То же |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | | |
| обособленные | 20 |  | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | - |
| Изолирован-ные | 30 |  | 1,50 | 2-4 | 50 | 30 | - |

\* С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей,

\*\* В сложившейся застройке.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

4. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек.

В условиях реконструкции на [улицах](#sub_1178) местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или ограждениям следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

8. В центральной части города, при условии сложившейся застройки, ширину пешеходной части тротуаров возможно принимать - 1,5 м.

6.9.4. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по таблице 35.

Таблица 35

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение полосы | Ширина полосы, м | | | |
| Магистральных улиц | | | Улицы местного значения. Улицы в жилой застройке |
| Общегородского значения | | Районного значения |
| с непрерывным движением | с регулируемым движением |
| Центральная разделительная | 4,0 | 4,0 | - | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

6.9.5. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

**6.10. Сооружения и устройства для хранения индивидуальных транспортных средств**

6.10.1. В городе Кузнецке должны быть предусмотрены территории для постоянного и временного хранения, технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

Сооружения для хранения индивидуальных легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Размещение автостоянок и зданий технического обслуживания не должно нарушать архитектурный облик застройки.

6.10.2. Сооружения для хранения и парковки легковых автомобилей следует размещать на основе разработанных схем в проектах планировки территорий с учетом функционально-планировочного решения территории и особенностей застройки (существующей и проектируемой) района, микрорайона, группы застройки, участка.

6.10.3. Система хранения индивидуального транспорта должна предусматривать следующие виды стоянок:

1) [стоянка для постоянного хранения](#sub_1105) - в капитальных [гаражах (паркингах)](#sub_1113): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах квартала (микрорайона) суммарной емкостью не менее 80% от расчетного парка автомобилей жителей.

Допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами при согласовании с администрацией города Кузнецка и УГИБДД УМВД России по Пензенской области.

Оставшиеся 20% от расчетного парка автомобилей жителей квартала, микрорайона допускается размещать за пределами жилой территории (на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между [полосами отвода железных дорог](#sub_1158) и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах железных дорог) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м в многоэтажных гаражах, гаражах боксового типа, на открытых охраняемых стоянках.

Допускается уменьшать количество парковочных мест на земельном участке [многоквартирного жилого дома](#sub_1123) при условии обеспеченности парковочными местами на территории жилого квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

2) [стоянка для временного хранения автомобилей](#sub_1104) - на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (не далее 150 м от входов в здание).

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать согласно таблицы 37.

Для административных и общественных зданий, обеспеченность стоянками в границах земельного участка устанавливается не менее 80 процентов от расчетного количества. Остальные [парковочные места](#sub_1154) допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью.

При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок следует предусматривать встроенные или пристроенные, в том числе подземные и крышные автостоянки.

3) [гостевая стоянка](#sub_1103) - на открытой неогороженной стоянке в границах земельного участка жилого дома.

Расчет гостевых стоянок многоквартирного жилого дома необходимо производить в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта (таблица 6) согласно [Таблице 36](#sub_7736).

На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

Удаленность гостевой стоянки от подъездов обслуживаемых домов не должна превышать 100 метров.

Нормы расчета стоянок автомобилей для многоквартирных жилых домов

Таблица 36

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Открытые гостевые стоянки | машино-мест  на 1 квартиру | 0,2-0,4\*\* | м | 100 |
| 2 | Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей | машино-мест  на 1 квартиру | 0,8-1\* | м | 800 |
| 3. | Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | машино-мест  на 100 работающих | 5 | м | 100 |
| 4. | Парковочные места объектов среднего и высшего профессионального образования | машино-мест  на 100 работающих | 10-15 | м | 100 |
| 5. | Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений федерального, регионального значения | машино-мест  на 100 работающих | 10-20 | м | 250 |
| 6. | Парковочные места офисных, административных зданий, научных и проектных организаций регионального значения | машино-мест  на 100 работающих | 10-15 | м | 250 |
| 7. | Парковочные места театров, цирков, кинотеатров, концертных и выставочных залов, музеев регионального значения | машино-мест  на 100 зрителей | 10-15 | м | 250 |
| 8. | Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м² | машино-мест  на 100 м² торговой площади | 5-7 | м | 250 |
| 9. | Парковочные места рынков | машино-мест  на 50торговых мест | 20-25 | м | 250 |
| 10. | Парковочные места ресторанов и кафе | машино-мест  на 100 мест | 10-15 | м | 250 |
| 11. | Парковочные места гостиниц:  - высшего разряда  - прочих | машино-мест  на 100 мест | 10-15  6-8 | м | 250 |
| 12. | Парковочные места больниц | машино-мест  на 100 коек | 3-5 | м | 250 |
| 13. | Парковочные места поликлиник | машино-мест  на 100 посетителей | 2-3 | м | 250 |
| 14. | Парковочные места промышленных предприятий регионального значения | машино-мест  на 100 работающих 2-х смежных смен | 7-10 | м | 250 |
| 15. | Парковочные места парков регионального значения | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 5-7 | м | 400 |
| 16. | Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 15-20 | м | 400 |
| 17. | Парковочные места лесопарков и заповедников | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 7-10 | м | 400 |
| 18. | Парковочные места баз кратковре-менного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих) | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10-15 | м | 400 |
| 19. | Парковочные места береговых баз маломерного флота | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10-15 | м | 400 |
| 20. | Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала | 3-5 | м | 400 |
| 21. | Парковочные места туристских и курортных гостиниц | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала | 5-7 | м | 250 |
| 22. | Парковочные места мотелей и кемпингов | машино-мест  на 1 номер | 1 | м | 250 |
| 23. | Парковочные места спортивных зданий и сооружений трибунами | машино-мест  на 100 посетителей | 3-5 | м | 250 |
| 24. | Парковочные места предприятий общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | машино-мест  на 100 мест в залах и 100 чел. персонала | 7-10 | м | 250 |
| 25. | Парковочные места вокзалов всех видов транспорта | машино-мест на 100 пассажиров в "час пик" | 10-15 | м | 250 |
| 26. | Парковочные места ботанических садов и зоопарков | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 5-7 | м | 250 |

Примечания:

а) (\*)указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства;

б)(\*\*) на гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

В пределах общественных центров жилых районов следует предусматривать систему хранения транспортных средств из расчета 15-20 велосипедов и мопедов на 100 единовременных посетителей объектов общественного назначения.

6.10.4. Наземные [автостоянки](#sub_1102) вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

6.10.5. От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей от автостоянок до объектов, указанных в [Таблице 37](#sub_7737) необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно Таблице 37 и [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000).

Таблица 37

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых определяется разрыв | Расстояние, м, не менее | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машиномест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по расчету |

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического действия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машиномест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машиномест.

3. Разрывы, приведенные в [Таблице 37](#sub_7737), могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Для [гостевых стоянок](#sub_1103) на территории жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются.

6.10.6. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantF1://12061584.0) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", свода правил [СП 4.13130.2013](garantF1://70298302.0) "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". При этом расстояние от стоянок (любого типа) должно составлять не менее 10 метров.

**6.11. Типы сооружений для хранения и парковки легковых автомобилей**

**и приемы их размещения**

6.11.1. Автостоянки могут размещаться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и/или надземной частей.

Наземные автостоянки могут проектироваться высотой не более 9 этажей, преимущественно 3-7 этажей вместимостью 300-500 машиномест, подземные - не более 5 подземных этажей.

Автостоянки проектируются открытого и [закрытого типа](#sub_1106), отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

6.11.2. [Строительство](#sub_1173) гаражных боксов для хранения личного автотранспорта допускается, как исключение, только в составе кооперативов, высотой не более одного этажа.

6.11.3. Проектирование встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 54.13330.2011](garantF1://6080768.0), [СП 55.13330.2011](garantF1://6080765.0), [СП 118.13330.2012](garantF1://70149640.0), СП 113.13330.2012 и настоящими нормативами.

6.11.4. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением жилых зданий, зданий дошкольных организаций и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

6.11.5. [Автостоянки](#sub_1102) допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий, указанных в [п. 6.11.4](#sub_7134) настоящих нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в одноквартирные, блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

6.11.6. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в технических этажах общественных зданий, если конструктивные решения зданий и системы вентиляции исключают неблагоприятное шумовое и токсическое воздействие и обеспечивают сохранение температурного режима оснований.

Вместимость и этажность автостоянок определяется в соответствии с функциональными особенностями здания.

6.11.7. [Автостоянки закрытого типа](#sub_1106) для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

6.11.8. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается проектировать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками, под проездами и гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машиномест на 1000 жителей.

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

6.11.9. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

6.11.10. Въезды в подземные и полуподземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений, площадок отдыха и др. не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

6.11.11. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 37.

6.11.12. Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

6.11.13. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

6.11.14. Многоэтажные автостоянки могут проектироваться двух типов:

- с перемещением автомобилей с участием водителя - по пандусам (рампам) или с использованием грузовых лифтов (рамповые);

- с перемещением автомобилей без участия водителей - механизированными устройствами (механизированные).

Рамповые автостоянки (с самоходным перемещением автомобилей по наклонным поверхностям) могут проектироваться с наружными рампами, которые допускаются только при высоте подъема на один-два этажа и внутренними рампами; с полурампами; образованными смещением отдельных плоскостей перекрытий по высоте; со скатными (наклонными) полами-перекрытиями высотой до 9 этажей.

Механизированные автостоянки, оборудованные подъемниками для вертикального перемещения автомобилей, могут проектироваться отдельно стоящими, пристроенными, встроенными.

6.11.15. По внутренней планировке многоэтажные рамповые автостоянки могут быть: манежного типа с открытыми местами хранения автомобилей, расположенными в едином зальном помещении; боксовые - с выездом из каждого изолированного огражденного места (бокса) наружу или во внутренний проезд, а также комбинированные.

По характеру ограждающих конструкций сооружения со стенами и без ограждающих стен (гаражи и автостоянки-этажерки).

По характеру инженерного оборудования гаражи могут быть отапливаемыми, с водопроводом и канализацией и без них, с искусственной вентиляцией, оборудованными специальными информационными и другими системами.

6.11.16. В зависимости от количества мест хранения многоэтажные автостоянки подразделяются на:

- малой вместимости (до 50 машиномест);

- средней вместимости (от 50 до 300 машиномест);

- большой вместимости (более 300 машиномест).

6.11.17. Многоэтажные механизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;

- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и дошкольных организаций, школ), жилых зданий - вместимостью не более 150 машиномест;

- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения - без ограничения вместимости;

- встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых зданий - при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине - вместимостью не более 150 машиномест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, технических этажей, перегородок с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

6.11.18. Проектирование въездов, выездов, количество рамп, высоты этажей рамповых и механизированных многоэтажных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 113.13330.2012](garantF1://70207240.0).

6.11.19. При проектировании открытых и закрытых, в том числе многоэтажных сооружений для постоянного и временного хранения легковых автомобилей всех категорий на территории производственных, общественно-деловых зон и на территории жилых районов возможно использовать пространства под эстакадными сооружениями (в пределах, предусмотренных действующим законодательством).

6.11.20. Проектирование закрытых многоэтажных автостоянок под эстакадами рекомендуется предусматривать для длительного хранения автомобилей. При этом должны быть обеспечены удобные въезды и выезды на улично-дорожную сеть городского округа.

Расчет уровней (этажей) автостоянок и размеров участка автостоянки следует осуществлять в зависимости от размеров эстакады (ширина, длина и высота) с учетом требований [СП 35.13330.2011](garantF1://6080789.0), [СП 113.13330.2012](garantF1://70207240.0).

6.11.21. Проектирование открытых наземных одноэтажных автостоянок под эстакадами для постоянного и временного хранения следует осуществлять в зависимости от размеров эстакады (длина, ширина) и при наличии удобных въездов и выездов на улично-дорожную сеть городского округа. Наземная автостоянка должна иметь твердое покрытие и ограждение.

Основные объемно-планировочные размеры автостоянок постоянного и временного хранения определяются геометрическими параметрами расчетных типов автомобилей, расчетной площади автостоянки необходимой для одного автомобиля, условиями движения автомобилей и минимальными допустимыми расстояниями между автомобилями для маневрирования.

6.11.22. При расчете вместимости автостоянки минимальные размеры мест хранения следует принимать: длина места стоянки - 5,0 м, ширина - 2,3 м (для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 3,5 м).

Ширину боковых подходов для одного автомобиля, необходимую для маневрирования следует принимать 50 см.

6.11.23. Площадки для открытых и закрытых автостоянок, расположенных под эстакадами, необходимо выбирать с учетом рельефа, инженерно-геологических и гидрогеологических условий.

6.11.24. Проектирование автостоянок всех типов под эстакадами должно соответствовать требованиям [санитарного](garantF1://12015118.0), [пожарного](garantF1://10003955.0), [экологического законодательства](garantF1://10008595.0).

6.11.25. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих [автостоянок для постоянного хранения](#sub_1105) легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машиноместо, для:

- одноэтажных - 30;

- двухэтажных - 20;

- трехэтажных - 14;

- четырехэтажных - 12;

- пятиэтажных - 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машиноместо.

6.11.26. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машиномест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района, как исключение - на магистральные улицы, не допуская устройство транзитного проезда через придомовую территорию.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машиномест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть городского округа, исключая организацию движения автотранспорта по [внутридворовым проездам](#sub_11101), парковым дорогам и велосипедным дорожкам. Для автостоянок вместимостью свыше 100 машиномест следует предусматривать не менее двух въездов-выездов.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

6.11.27. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от стоп-линий перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

6.11.28. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

6.11.29. Принимая во внимание дефицит территории центральной деловой части города Кузнецка, для размещения индивидуального автотранспорта следует проектировать многоэтажные стоянки по периферии центра на специально выделенных земельных участках с учетом общей вместимости стоянок.

6.11.30. При проектировании и реконструкции существующих объектов, в границах выделенных участков следует предусматривать размещение автостоянок (встроенных, пристроенных, подземных). Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты.

6.11.31. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения индивидуальных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями [п. 3.5](#sub_101) настоящих нормативов.

6.11.32. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

|  |  |
| --- | --- |
| мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски | 0,5 |
| мотоциклы и мотороллеры без колясок | 0,25 |
| мопеды и велосипеды | 0,1. |

6.11.33. При устройстве открытой [автостоянки для временного хранения автомобилей](#sub_1104) на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машиноместо, м2:

- легковых автомобилей - 25 (22,5)[\*](#sub_713111);

- грузовых автомобилей - 40;

- автобусов - 40;

- велосипедов - 0,9.

\* В скобках - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.11.34. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды с автостоянок, размещаемых под городскими улицами и площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц, на площадях - также с дополнительных и переходно-скоростных полос.

6.11.35. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

6.11.36. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах [улиц](#sub_1178) и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 30 м2.

6.11.37. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта и на магистралях, по которым проходят линии общественного пассажирского транспорта.

6.11.38. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

6.11.39. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

6.11.40. Радиусы доступности открытых автостоянок для инвалидов следует принимать в соответствии с требованиями [п. 3.5](#sub_101) настоящих нормативов.

6.11.41.Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам Таблицы 38.

Таблица 38

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка на объект, га |
| Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100 | 0,5 |
| 300 | 1,2 |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
| 200 | 3,5 |
| Автобусные парки (стоянки) | машина | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| Троллейбусные парки |  | 100 | 3,5 |
| без ремонтных мастерских | машина | 200 | 6 |
| с ремонтными мастерскими | машина | 100 | 5 |

Примечание: для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.11.42. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса СО. Допускается такие [автостоянки](#sub_1102) пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30м3.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м3. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

6.11.43. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями [СП 37.13330.2012](garantF1://70258682.0).

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обоснованно технико-экономическими расчетами.

**6.12. Сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств**

6.12.1. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов - 0,5;

- на 10 постов - 1,0;

- на 15 постов - 1,5;

- на 25 постов - 2,0.

6.12.2. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000) по Таблице 39.

Таблица 39

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты по обслуживанию автомобилей | Расстояние, м, не менее |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

6.12.3. На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн. т целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн.т базы, как правило, следует предусматривать раздельными.

6.12.4. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantF1://12061584.0) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", [СП 4.13130.2013](garantF1://70298302.0).

6.12.5. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;

- на 5 колонок - 0,2;

- на 7 колонок - 0,3.

6.12.6. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машиномест.

6.12.7. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000), в том числе:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом - 100 м;

- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания ([магазины](#sub_1141), кафе) - 50 м.

6.12.8. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantF1://12061584.0) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", [СП 4.13130.2013](garantF1://70298302.0).

6.12.9. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями [ВСН 01-89](garantF1://3822753.0).

6.12.10. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000), в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, для:

- моек грузовых автомобилей портального типа - 100 м (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в городской округ, на территории автотранспортных предприятий);

- моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100 м;

- для моек автомобилей до двух постов - 50 м.

6.12.11. При проектировании объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах необходимо руководствоваться таблицей 40.

Таблица 40

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | Величина | | Единица измерения | | Величина |
| 1 | Площадки отдыха | Вместимость (автомобилей) | 20 - 50 автомобилей на дорогах категории I при интенсивности движения до 30000 трансп. ед./сут.\*\*\*  10 - 15 автомобилей на дорогах категорий II и III,  10 - на дорогах категории IV | | Расстояние между площадками на дорогах | | через 15 20 км на доро-гах катего-рий I - II,  25 - 35 км - на дорогах категории III и 45 - 55 км - на дорогах категории IV |
| 2 | Автозаправочные станции\*\*\*\* |  |  | при интен-сивности движения | Расстояние между АЗС | | км |
| При одностороннем размещении | | | | |
|  |  | Заправок в сутки | 250 | 1000-2000 | |  | 30-40 |
|  |  |  | 500 | 2000-3000 | |  | 40-50 |
|  |  |  | 750 | 3000-5000 | |  | 40-50 |
|  |  |  | При 2-х стороннем размещении | | | | |
|  |  |  | 750 | 5000-7000 | |  | 50-60 |
|  |  |  | 1000 | 7000-20000 | |  | 40-50 |
|  |  |  | 1000 | 20000 | |  | 20-25 |
| 3 | Автобусные остановки | остановка |  | | | Расстоя-ние между остановками | На дорогах категорий I - III не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонасе-ленной местности - 1,5 км. |
| 4 | Станции технического обслуживания | Число постов | Величи-на | при интен-сивности движения | | Расстояние между СТО | Величина |
|  |  |  | При одностороннем размещении | | | | |
|  |  |  | 1 | 1000 | |  | 80-150 |
|  |  |  | 2 | 1000 | |  | 200-250 |
|  |  |  | 1 | 2000 | |  | 80 |
|  |  |  | 2 |  | |  | 100-150 |
|  |  |  | 3 |  | |  | 200-250 |
|  |  |  | 2 | 3000 | |  | 80-100 |
|  |  |  | 3 |  | |  | 150-200 |
|  |  |  | 5 |  | |  | 250 |
|  |  |  | 3 | 4000 | |  | 80-150 |
|  |  |  | При 2-х стороннем размещении | | | | |
|  |  |  | 2 | 5000 | |  | 80-200 |
|  |  |  | 3 |  | |  | 250 |
|  |  |  | 2 | 6000 | |  | 80-100 |
|  |  |  | 3 |  | |  | 150-250 |
|  |  |  | 2 | 8000 | |  | 80 |
|  |  |  | 3 |  | |  | 100-200 |
|  |  |  | 5 |  | |  | 250 |
|  |  |  | 3 | 10000 | |  | 80-150 |
|  |  |  | 5 |  | |  | 200-250 |
|  |  |  | 5 | 15000 | |  | 80-150 |
|  |  |  | 8 |  | |  | 200-250 |
|  |  |  | 5 | 20000 | |  | 80-100 |
|  |  |  | 8 |  | |  | 150 |
| 5 | Мотели и кемпинги | Число спальных мест | Принимать с учетом численности проез-жающих автотуристов и интенсивности дви-жения автомобилей междугородных и международных перевозок. | | | Расстояние между мотелями | Не более 500км |

Примечания:

а) при двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше;

б) при расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках;

в) при размещении зданий и сооружений автомобильного сервиса необходимо учитывать наличие энергоснабжения, водоснабжения и обслуживающего персонала, а также возможность их дальнейшего развития. При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать АЗС.

В составе мотелей целесообразно предусматривать дорожные станции технического обслуживания, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Специальные площадки для кратковременной остановки автомобилей предусматривают у пунктов питания, торговли, скорой помощи, источников питьевой воды и в других местах с систематическими остановками автомобилей. На дорогах категорий I - III их следует размещать за пределами земляного полотна.

**7. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования города Кузнецка**

**7.1. Обоснование расчетных показателей объектов для жилых зон, содержащиеся в разделе 2 нормативов.**

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателейсогласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**7.2. Обоснование расчетных показателей объектов для жилых зон, содержащиеся в разделе 3 нормативов.**

**7.2.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта**

Расчетные показатели приняты на уровне, установленном в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 5 части 10 указанного свода правил определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке; с[социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением ПравительстваРоссийской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями)](file:///C:\Users\Соломатина\Desktop\проект%20местных%20нормативов\Социальные%20нормы%20%20в%20части%20спорта%20Одобрены.doc).

**7.2.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования**

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей согласносводу правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», где расчетные показатели рекомендуется устанавливать в зависимости от демографической структуры населения. Объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: -в дошкольных образовательных организациях 70%; в дошкольных образовательных организациях специализированного типа 3%; -в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа-12%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктами 10.3,10.4 (таблица4), 10.5 СП 42.13330.2011.

**7.2.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области здравоохранения**

Расчетные показатели приняты в соответствиис[социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением ПравительстваРоссийской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями)](file:///C:\Users\Соломатина\Desktop\проект%20местных%20нормативов\Социальные%20нормы%20%20в%20части%20спорта%20Одобрены.doc).

**7.2.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Расчетные показатели приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений», [приложение](file:///C:\Users\Соломатина\Desktop\проект%20местных%20нормативов\Свод%20прав%20Град%20Обоснование%20объектов%20образования.doc) Ж.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица4) СП 42.13330.2011.

**7.2.5. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры**

Расчетные показатели приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», [приложение](file:///C:\Users\Соломатина\Desktop\проект%20местных%20нормативов\Свод%20прав%20Град%20Обоснование%20объектов%20образования.doc) Ж.

**7.3. Обоснование расчетных показателей объектов по зонам отдыха**

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области в редакции Постановления Правительства Пензенской области № 525-пП (с последующими изменениями).

**7.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения**

Расчетные показатели приняты на уровне, установленном СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**7.5. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения**

Расчетные показатели приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно [таблице 12](file:///C:\Users\Соломатина\Desktop\проект%20местных%20нормативов\Водотведение%20табл%2012%20СВОД%20правил%20Градостроительство.doc)свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**7.6. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения**

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно [СП 42-101-2003](file:///C:\Users\Соломатина\Desktop\проект%20местных%20нормативов\СП%2042-101-2003%20ГАЗ.doc) согласно пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

**7.7. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения**

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне [приложения Н](file:///C:\Users\Соломатина\Desktop\проект%20местных%20нормативов\Нормы%20электропотребления%20%20Прил%20Н%20Свод%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94](file:///C:\Users\Соломатина\Desktop\проект%20местных%20нормативов\РД%2034.20%20инструк%20по%20проектир%20горэлектросетей.docx).

**7.8. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения**

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных частью 11 [СП 34.13330.2012](file:///C:\Users\Соломатина\Desktop\проект%20местных%20нормативов\Снип%20Автодороги%20КонсультантПлюс.doc) «Автомобильные дороги».

**7.9. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места)**

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей,рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 5 части 10 указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области.

**8. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Кузнецка.**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

**9. Область применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования**

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Кузнецка распространяется на всю территорию города Кузнецка. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории города Кузнецка независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования города Кузнецка применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территорий;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности;

- при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

**10. Требования к размещению нестационарных торговых объектов**

1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кузнецка, утверждаемой Постановлением администрации города Кузнецка.

2. Запрещается возводить к нестационарным торговым объектам, в том числе к палаткам, киоскам различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектами (паспортами).

3. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в следующих местах:

- на остановочных пунктах городского наземного пассажирского транспорта (за исключением киосков, входящих в состав торгово-остановочного павильона);

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, спортивных, для отдыха), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта, а также усложняется проведение механизированной уборки);

- ближе 10 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- у стационарных предприятий торговли, за исключением лотков по реализации мороженого, прохладительных напитков и кваса (не более трех) и летних кафе;

- в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в охранной зоне от входов и выходов в подземные пешеходные переходы.

4. В случаях размещения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Кузнецка должно отвечать санитарным, противопожарным, экологическим, эстетическим и другим нормам и правилам, условиям приема и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

6. Каждый нестационарный торговый объект должен иметь проект (паспорт), содержащий вид нестационарного торгового объекта, местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, его специализацию, период размещения.

Приложение 1

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка (стоянка для автомобилей)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств.

**Автостоянка гостевая** - открытая неогороженная площадка, размещаемая в пределах земельного участка жилого дома, на расстоянии от подъездов жилых зданий не более 100 м, и предназначенная для временной бесплатной (без извлечения прибыли) стоянки личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

**Автостоянка для временного хранения автомобилей** - приобъектная стоянка общественных и административных зданий (помещений), учреждений, предприятий.

**Автостоянка для постоянного хранения** – стоянка для длительного пребывания автотранспорта, осуществляемая в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках.

**Автостоянка надземная закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Автостоянка надземная открытого тип**а - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Блок жилой автономный** - жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками;

**Внутридворовые проезды** – участки земли с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

**Внутриквартальные проезды** - участки земли с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемые красными линиями.

**Газон** - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

**Гараж (паркинг)** – здание, сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения автомобилей.

**Городской узел** - территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное зонирование** - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Гражданская оборона** - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому дому, находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, на которой в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

**Дом жилой индивидуальный** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для постоянного совместного проживания одной семьи.

**Дом жилой многоквартирный** - жилой дом (здание), в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы (дом секционного, галерейного, коридорного, блокированного типов):

**Секционного типа** - дом (здание), состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор;

**Галерейного типа** - дом (здание), в котором все квартиры этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы;

**Коридорного типа** - дом (здание), в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы;

**Блокированного типа** - дом (здание), состоящий из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок (данный термин не распространяется на жилые дома, состоящие из автономных жилых блоков).

**Железнодорожные пути общего пользования** - железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

**Железнодорожные пути необщего пользования** - железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд.

**Жилой дом блокированной застройки** - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на [территорию общего пользования](#sub_1012).

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Защита населения** - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Зона (район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защит-ные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях.

**Квартал** - планировочный единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Киоск -** оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**Магазин** - специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10 - 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Морфотипы** - типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города.

**Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города безопасной, удобной и привлекательной городской среды.

**Общественные территории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей.

**Объекты капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты некапитальные** - объекты, которые монтируются непосредственно на поверхности грунта без проведения каких-либо землеройных работ и которые могут быть перемещены без ущерба их дальнейшему назначению. К ним относятся: автостоянки, павильоны, подсобные строения, навесы, аттракционы.

**Объекты нестационарные** – некапитальные объекты, перемещение которых возможно производить без предварительного демонтажа (разборки) путем непосредственной погрузки на транспортное средство. К ним относятся киоски, палатки, будки.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны.

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

**Павильон** - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

**Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Полоса отвода железных доро**г - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

**Придомовая территория** - территория, отведенная в установленном порядке под многоквартирный жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения. Придомовая территория многоквартирных жилых домов включает в себя: территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки оборудованные для сбора ТБО; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома.

**Придорожные полосы автомобильной дорог**и - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**Приквартирный участок** - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

**Природный объект** - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

**Природные территории** - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр.

**Процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**Режим использования территории** - система закрепляемых в законодательном порядке приоритетов и ограничений хозяйственной деятельности, в том числе градостроительства, на данной территории в целях ее рациональной организации и использования.

**Рекомендуемые нормативные требования** - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке градостроительной документации.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Санитарно-защитная зона** - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Селитебная территория** – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

**Социально-гарантированные условия жизнедеятельности** - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

**Среда обитания** - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Торговый комплекс** - совокупность торговых предприятий, реализующих универсальный ассортимент товаров и оказывающих широкий набор услуг, а также централизующих функции хозяйственного обслуживания торговой деятельности (при этом под функциями хозяйственного обслуживания понимается инженерное обеспечение (электроосвещение, тепло- и водоснабжение, канализация, средства связи), ремонт зданий, сооружений и оборудования, уборка мусора, охрана торговых объектов и т.п.).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий города с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Чрезвычайная ситуация** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Красная линия** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

**Линия регулирования застройки** - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Береговая линия** - граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

**Желтые линии** - граница зон возможных завалов жилых, общественных, промышленных, коммунально-складских и других зданий, расположенных вдоль городских магистралей и улиц, обеспечивающих проведение [аварийно-спасательных](#sub_1002) и других [неотложных работ](#sub_10012).

**Граница затопления паводками 1 % (10 %) обеспеченности** - граница территории, принимаемая на планировочной отметке не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с вероятностью его превышения 1 раз в 100 лет (10 лет).

**Граница земельного участка** - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

**Граница зон действия сервитута** - граница участка земли, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут).

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест)** - границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

**Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)** - установленные на основании проекта зон охраны в соответствии с требованиями сохранения объектов культурного наследия и утвержденные в установленном порядке границы: охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта с определенным режимом их содержания.

**Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

**Граница береговой полосы** - граница полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- **границы I пояса зоны санитарной охраны** - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- **границы II и III поясов зоны санитарной охраны** - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Границы санитарно-защитной зоны** – границы территорий, устанавливаемых от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

**Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Приложение 2

**Перечень законодательных и нормативных документов**

**Федеральные законы**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ.

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире».

Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов».

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи».

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры».

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р).

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений».

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности».

Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

**Законодательные и нормативные акты Пензенской области**

Закон Пензенской области от 7 апреля 2003 года № 461-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области».

Закон Пензенской области от 2 ноября 2004 года № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области».

Закон Пензенской области от 22 декабря 2005 года № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области».

Закон Пензенской области от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области».

Закон Пензенской области от 4 сентября 2007 года № 1367-ЗПО «О стратегии социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2021 года)».

Постановление Правительства Пензенской области от 8 августа 2011 года № 525-пП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области».

Постановление Правительства Пензенской области от 7 июня 2012 года № 431-пП «Об утверждении Схемы территориального планирования Пензенской области».

**Нормативно-правовые акты муниципального образования город Кузнецк**

Решение Собрания представителей города Кузнецка от 29.05.2008 № 70-74/4 «Об установлении предельных размеров земельных участков».

Решение Собрания представителей города Кузнецка от 27.10.2011 № 111-45/5 «Об утверждении Генерального плана города Кузнецка Пензенской области в новой редакции».

Решение Собрания представителей города Кузнецка от 27.10.2011 № 110-45/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области».

Решение Собрания представителей от 04.04.2013 N 33-62/5 "Об утверждении Правил благоустройства города Кузнецка".

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

[ГОСТ 17.0.0.01-76](garantF1://2221319.0) "Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения".

[ГОСТ 17.1.1.04-80](garantF1://3824352.0) "Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования".

[ГОСТ 17.1.3.06-82](garantF1://5270538.0) "Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод".

[ГОСТ 17.1.3.13-86](garantF1://5270550.0) "Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения".

[ГОСТ 17.1.5.02-80](garantF1://5270554.0) "Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов".

[ГОСТ 17.5.3.02-90](garantF1://5270718.0) "Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог".

[ГОСТ 17.5.3.03-80](garantF1://5269950.0) "Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации".

[ГОСТ 17.5.3.04-83](garantF1://5269952.0) "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель".

[ГОСТ 17.6.3.01-78](garantF1://5269964.0) "Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования".

[ГОСТ 2761-84](garantF1://3823124.0) "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора".

[ГОСТ 27751-88](garantF1://3822238.0) "Надежность строительных конструкций и оснований".

[ГОСТ 22.1.02-97/ГОСТ Р 22.1.02-95](garantF1://5269030.0) "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование".

[ГОСТ Р 51164-98](garantF1://12037483.0) "Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии".

[ГОСТ Р 52108-2003](garantF1://6077040.0) "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения".

[ГОСТ Р 52142-2003](garantF1://12037712.0) "Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения".

[ГОСТ Р 52289-2004](garantF1://12045642.0) "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

[ГОСТ Р 52748-2007](garantF1://6079820.0) "Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения".

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

[СНиП III-10-75](garantF1://2206322.0) "Благоустройство территории".

[СНиП 2.01.51-90](garantF1://70173220.0) "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

[СНиП 2.01.57-85](garantF1://3823471.0) "Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта".

[СНиП 2.06.15-85](garantF1://2206247.0) "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

[СНиП 2.11.03-93](garantF1://2206275.0) "Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы".

[СНиП 11-04-2003](garantF1://12029844.0) "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

[СНиП 31-04-2001](garantF1://3822731.0) "Складские здания".

[СНиП 31-05-2003](garantF1://70149640.0) "Общественные здания административного назначения".

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

[СП 1.13130.2009](garantF1://95652.0) "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

[СП 4.13130.2013](garantF1://70298302.0) "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

[СП 5.13130.2009](garantF1://95658.10) "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования".

[СП 11-102-97](garantF1://2206252.0) "Инженерно-экологические изыскания для строительства".

[СП 11-103-97](garantF1://2206196.0) "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства".

[СП 11-106-97\*](garantF1://3822446.0) "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан".

[СП 11-112-2001](garantF1://3823139.0) "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

[СП 11.13130.2009](garantF1://95654.10000) "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

[СП 12.13130.2009](garantF1://95520.10000) "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности".

[СП 18.13330.2011](garantF1://6080767.0) "СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий".

[СП 20.13330.2011](garantF1://6080787.0) "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия".

[СП 21.13330.2012](garantF1://70149646.0) "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах".

[СП 22.13330.2011](garantF1://6080774.0) "СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений".

[СП 23-101-2004](garantF1://3824613.0) "Проектирование тепловой защиты зданий".

[СП 30.13330.2012](garantF1://70058960.0) "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий".

[СП 30-102-99](garantF1://3822121.0) Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

[СП 31.13330.2012](garantF1://70187242.0) "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

[СП 31-102-99](garantF1://3822474.0) "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей".

[СП 31-103-99](garantF1://3822473.0) "Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов".

[СП 31-107-2004](garantF1://3824858.0) "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий".

[СП 31-110-2003](garantF1://3824255.0) "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

[СП 32.13330.2012](garantF1://70187238.0) "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

[СП 34.13330.2012](garantF1://70275334.0) "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги".

[СП 35-101-2001](garantF1://3822828.0) "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

[СП 35-106-2003](garantF1://3824013.0) "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей".

[СП 35.13330.2011](garantF1://6080789.0) "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы".

[СП 36.13330.2012](garantF1://70410496.0) "СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы".

[СП 37.13330.2012](garantF1://70258682.0) "СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт".

[СП 42.13330.2011](garantF1://6080772.0) "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

[СП 44.13330.2011](garantF1://6080764.0) "СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания".

[СП 45.13330.2012](garantF1://70149660.0) "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты".

[СП 47.13330.2012](garantF1://70225624.0) "СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

[СП 48.13330.2011](garantF1://6080766.0) "СНиП 12-01-2004 Организация строительства".

[СП 50.13330.2012](garantF1://70229966.0) "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий".

[СП 51.13330.2011](garantF1://6080771.0) "СНиП 23-03-2003 Защита от шума".

[СП 52.13330.2011](garantF1://6080769.0) "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение".

[СП 54.13330.2011](garantF1://6080768.0) "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные".

[СП 55.13330.2011](garantF1://6080765.0) "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные".

[СП 56.13330.2011](garantF1://70074028.0) "СНиП 31-03-2001 Производственные здания".

[СП 58.13330.2012](garantF1://70130820.0) "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения".

[СП 59.13330.2012](garantF1://70058682.0) "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

[СП 60.13330.2012](garantF1://70227784.0) "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование".

[СП 62.13330.2011](garantF1://6080779.0) "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы".

[СП 63.13330.2012](garantF1://70189328.0) "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".

[СП 89.13330.2012](garantF1://70229962.0) "СНиП II-35-76 Котельные установки".

[СП 90.13330.2012](garantF1://70214900.0) "СНиП II-58-75 Электростанции тепловые".

[СП 47.13330.2012](garantF1://70225624.0) "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

[СП 70.13330.2012](garantF1://70253868.0) "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции".

[СП 78.13330.2012](garantF1://70281284.0) "СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги".

[СП 86.13330.2012](garantF1://70327940.0) "СНиП III-42-80\* Магистральные трубопроводы".

[СП 31-110-2003](garantF1://3824255.0) "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

[СП 113.13330.2012](garantF1://70207240.0) "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей".

[СП 118.13330.2012](garantF1://70149640.0) "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения".

[СП 124.13330.2012](garantF1://70252494.0) "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети".

[СП 125.13330.2012](garantF1://70215548.0) "СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".

[СП 131.13330.2012](garantF1://70267250.0) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология".

**Строительные нормы (СН)**

[СН 441-72\*](garantF1://3823062.0) "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений".

[СН 452-73](garantF1://2008701.0) "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов".

[СН 456-73](garantF1://2008703.0) "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов".

[СН 461-74](garantF1://2008705.0) "Нормы отвода земель для линий связи".

[СН 467-74](garantF1://2008709.0) "Нормы отвода земель для автомобильных дорог".

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

[ВСН 01-89](garantF1://3822753.0) "Предприятия по обслуживанию автомобилей".

[ВСН 60-89](garantF1://6080728.0) "Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования".

[ВСН 62-91\*](garantF1://3822374.0) "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения".

**Отраслевые нормы**

[НТП-АПК 1.10.04.003-03](garantF1://12048812.0) "Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов".

[ОДН 218.012-99](garantF1://3823676.0) "Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах".

[ОСН 3.02.01-97](garantF1://2057194.0) "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.

[ОСТ 218.1.002-2003](garantF1://70057910.0) "Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия".

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

[СанПиН 2.1.1279-03](garantF1://4079182.0) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

[СанПиН 2.1.2.1188-03](garantF1://4078908.0) "2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества".

[СанПиН 2.1.2.1331-03](garantF1://12031294.10000) "Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков".

[СанПиН 2.1.2.2645-10](garantF1://12077273.0) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

[СанПиН 2.1.3.2630-10](garantF1://12077989.0) "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

[СанПиН 2.1.4.1074-01](garantF1://4077988.1000) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

[СанПиН 2.1.4.1110-02](garantF1://12026663.0) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

[СанПиН 2.1.4.1175-02](garantF1://4078817.1000) "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников".

[СанПиН 2.1.5.980-00](garantF1://4077334.0) "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

[СанПиН 2.1.6.1032-01](garantF1://12023011.1000) "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

[СанПиН 2.1.7.1287-03](garantF1://4079179.1100) "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

[СанПиН 2.1.7.1322-03](garantF1://4079201.1100) "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

[СанПиН 2.1.7.2790-10](garantF1://12083219.0) "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](garantF1://12024767.1000) "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03](garantF1://4079147.10000) "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

[СанПиН 2.2.4.1191-03](garantF1://4078977.1000) "Электромагнитные поля в производственных условиях".

[СанПиН 2.6.1.1192-03](garantF1://4079018.0) "Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований".

[СанПиН 2.6.1.2523-09](garantF1://4088851.0) "Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009".

[СанПиН 2971-84](garantF1://12031076.0) "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты".

[СанПиН 3907-85](garantF1://12041471.0) "Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ".

[СанПиН 4060-85](garantF1://4086209.0) "Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации".

[СанПиН 42-128-4690-88](garantF1://2056876.0) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

[СанПиН 983-72](garantF1://4083869.0) "Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных".

**Санитарные правила (СП)**

[СП 2.1.5.1059-01](garantF1://12024072.0) "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения".

[СП 2.1.7.1038-01](garantF1://12023803.1000) "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

[СП 2.1.7.1386-03](garantF1://4079350.0) "Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления".

[СП 2.2.1.1312-03](garantF1://12030907.0) "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий".

[СП 2.3.6.1066-01](garantF1://12024447.1000) "Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов".

[СП 2.3.6.1079-01](garantF1://12025153.0) "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья".

[СП 2.6.1.1292-03](garantF1://4079205.0) "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения".

[СП 2.6.6.1168-02](garantF1://4078777.0) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами (СПОРО 2002)".

[СП 2.6.1.2612-10](garantF1://12077986.1000) "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)".

**Ветеринарно-санитарные правила**

[Ветеринарно-санитарные правила](garantF1://2007950.0) сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469.

**Руководящие документы (РД, СО)**

[РД 34.20.185-94](garantF1://99459.0) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

[РД 45.120-2000](garantF1://94588.0) Нормы технологического проектирования НТП 112-2000 "Городские и сельские телефонные сети".

РД 52.04.212-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий [ОНД 86](garantF1://6078438.0).

[СО 153-34.21.122-2003](garantF1://3824269.0) Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

**Руководящие документы в строительстве (РДС)**

[РДС 11-201-95](garantF1://2206670.0) Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства.

[РДС 30-201-98](garantF1://3822122.0) Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

[РДС 35-201-99](garantF1://2221193.0) "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры".

**Методические документы в строительстве (МДС)**

[МДС 32-1.2000](garantF1://6079742.0) Рекомендации по проектированию вокзалов.

[МДС 35-1.2000](garantF1://3822874.0) Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. "Общие положения".

[МДС 35-2.2000](garantF1://3822873.0) Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. "Градостроительные требования".

**Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)**

[НПБ 101-95](garantF1://3822843.0) "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

[НПБ 108-96](garantF1://3822893.0) Культовые сооружения. Противопожарные требования.

[НПБ 111-98\*](garantF1://3823510.0) Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

**Другие документы**

[Концепция](garantF1://94365.1000) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.

[Правила](garantF1://3823095.0) устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985.

[Правила](garantF1://3862137.0) устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министром топлива и энергетики Российской Федерации, 1999.